所沢市北秋津

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,698万円**[税込]

西武池袋線、西武新宿線
「所沢」駅まで 徒歩18分
JR武蔵野線
「新秋津」駅まで 徒歩14分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

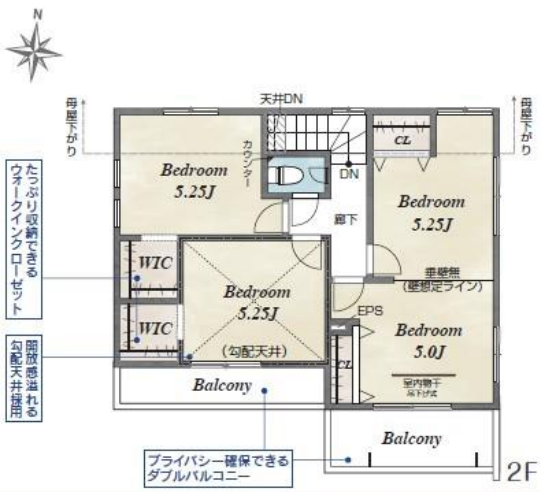
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

※利用には条件があります。

3路線2駅利用可能な通勤・通学の利便性に富んだ住環境!!
太陽光パネル装備（※1）!!災害時に使える備蓄倉庫を採用した収納豊富な永住邸誕生!!

1号棟 販売価格 4,698万円[税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積／117.64㎡（35.58坪）
建物面積／100.19㎡（30.30坪）
※車庫部分4.14㎡を含む
建築確認番号／第24UDI1W建04225号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）

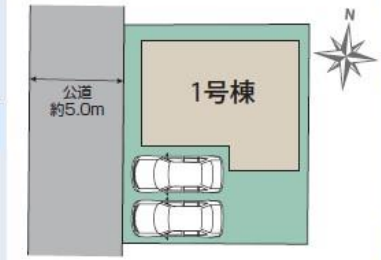


■こだわりの設備仕様

●並列駐車	●シャワー蛇口	●浴室暖房換気乾燥機	●火災報知器	●ハンドシャワー付洗面化粧台
●折上天井	●システムバス	●全居室クローゼット付	●対面式キッチン	●TVモニター付インターフォン
●ベタ基礎	●手すり付階段	●カースペース2台	●食器洗浄乾燥機	●人造大理石カウンターシステムキッチン
●床下収納	●エコジョーズ	●玄関収納ミラー付	●カースペース2台	●1・2階温水洗浄便座
●在来工法	●フローリング	●ポップアップ天井	●玄関収納ミラー付	
●NURO光	●ウォークインクローゼット	●低ホルムアルデヒド	●ポップアップ天井	
●24時間換気	●宅配ボックス	●LDK18帖以上	●低ホルムアルデヒド	
	●制震ダンパー			

■カーナビインプット 所沢市北秋津450-11付近

マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 北秋津小学校 …… 約770m（徒歩10分）
- 南陵中学校 …… 約2,300m（徒歩29分）
- 所沢第二文化幼稚園 …… 約1,900m（徒歩24分）
- 北秋津保育園 …… 約1,150m（徒歩15分）

買い物施設
- ライフソコラ所沢店 …… 約720m（徒歩9分）
- セブンイレブン所沢北秋津東店 …… 約740m（徒歩10分）
- さえき秋津食品館 …… 約870m（徒歩11分）
- ファミリーマート所沢駅東口店 …… 約1,140m（徒歩15分）

その他施設
- 新秋津前村クリニック …… 約1,200m（徒歩15分）
- 山口歯科医院 …… 約1,120m（徒歩14分）
- 所沢駅東口郵便局 …… 約1,170m（徒歩15分）
- 秋津第二児童遊園 …… 約960m（徒歩12分）

所沢市北秋津 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 52374003

●所在地／埼玉県所沢市大字北秋津450-11他（地番）●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他法令／航空法、文化財保護法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西5.0m公道●完成予定／2024年12月中旬●引渡予定／2025年1月中旬●セットバック／不要●その他記載事項／南側隣地の開発の一部が本物件へ越境しております。●（※1）太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,647円（税込）がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※引渡者は、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は標準ホームサービスへの発注となります。掲載示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。

物件番号 69DC-4634	情報公開日 2025年02月04日	広告有効期限 2025年02月19日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ