

Live Garden.S
全3棟
新築分譲住宅
小金井市梶野町
「東小金井」駅徒歩13分
販売価格 **7,380** (税込) 万円~

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※国土交通省が定める評価基準に基づき、国土交通省が認定する。

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

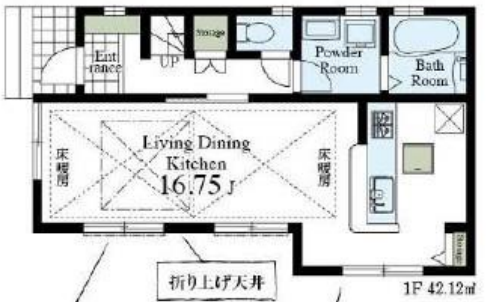
省エネ BELS
Building Energy Labelling System
※BELSとは省エネルギー性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※全戸に適用する保証システムです。
安心 金利タイプ適合証明書ありフラット35利用可
※この保証を希望する物件は必ずフラット35の適用が可能な物件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
※1戸あたり1回、10年間の点検。

JR中央線「東小金井」駅利用。新宿駅へ最短22分のスピーディなアクセスが日常をアクティブにサポート。

3号棟
■土地面積:107.41㎡
■建物面積:84.24㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04751号
長期優良住宅
2LDK+S

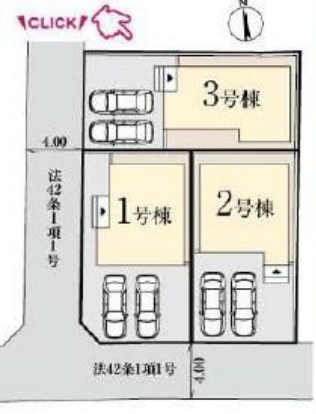


会話が弾むカウンタータイプの対面キッチン。

Equipment
TVモニター付 浴室乾燥機 洗濯乾燥機 床下収納 24時間換気 入居マニュアル シャンプー室 乾燥機付洗濯機 玄関収納 新築お祝いサービス

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。
5.5Jという部屋。

販売価格 **7,380** (税込) 万円



- Life information**
 小金井第三小学校750m (徒歩10分)
 緑中学校850m (徒歩11分)
 ミニストップ小金井梶野町店243m (徒歩 4分)
 オーケー梶野町店224m (徒歩 3分)
 昭和信用金庫東小金井支店1,199m (徒歩15分)
 武蔵野桜葉郵便局772m (徒歩10分)
 東小金井くろだ内科医院219m (徒歩 3分)
 サンドラッグ小金井梶野町店715m (徒歩 9分)
 マルエツ東小金井駅北口店904m (徒歩12分)



Car navigation 東京都小金井市梶野町3-2-5付近

【物件概要】所在地/東京都小金井市梶野町3-321-6(地番)東京都小金井市梶野町3丁目2-5(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □種別/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居用地 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □換気設備/南側4m公道・西側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年1月下旬予定 □引渡し日/2025年2月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※観音・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当科指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1号棟・3号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

物件番号 5CDA-4FE1 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介