

祝
完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

所沢市荒幡1期

西武狭山線「**下山口**」駅徒歩**9分**

西武山口線「**西武園ゆうえんち**」駅徒歩**12分**



「**下山口**」駅～「**池袋**」駅まで**43分**
(西武狭山線・西武池袋線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 所沢市荒幡1053-1付近

学区: 山口小学校・上山口中学校

山口小学校 約 950m | 横田医院 約 750m
上山口中学校 約 1,800m | ベルク 約 1,000m
第二所沢元氣保育園 約 650m | セブイレブン 約 800m

西武園ゆうえんちまで
徒歩で遊びに行けます
少し足を延ばせばブルーナドーム！
親子で野球観戦も◎



建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

建物保証
10年

フラット35S
利用可能(Bプラン)

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年保証)



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟
4LDK **3,199万円** (税込)

家族構成やライフステージの変化によって、住まい方を変えることができる可変型間取り

- 建築確認番号 第23UD11S建07338号(令和5年12月12日)
- 土地面積 / 135.19㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 55.48㎡

リモートワークやリビング学習に
使えるスタディーカウンター



家族の集まるLDKは
広々20帖超！

広々ウォークイン
クローゼットで
お部屋を常にすっきりと
お使いいただけます

SICはベビーカーや
ゴルフバッグなどの
大きなものも収納可能!

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に
納まります

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス | アクセントクロス
(キッチン) | アクセントクロス
(上壁) | アクセントクロス
(洗面)



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、再取りも本物件とは異なります。



省エネ基準
適合住宅

<物件概要> ●所在地/埼玉県所沢市大字馬場字田畑1053番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約4.0m、東側幅員約4.0m、南東側幅員約4.0m ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建築率/70% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/下水道処理区域、日影規制3-5h 4m、角地緩和 ●設備/公営給水・本下水・都市ガス・室内洗濯(個別洗濯マス) ●現況/完成済 ●完成/2024年10月上旬 ●引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●車庫/車庫/台数は車種による制限あり●車庫持分有30.86㎡(単独所有)

物件番号 4FCA-0BE6

情報公開日 2025年02月04日

広告有効期限 2025年02月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

