所沢市 東所沢3丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 4,490 万円~ [税込]

武蔵野線 「東所沢」駅まで 徒歩20分 自転車7分(1,800m)

◆柳瀬小学校◆
◆柳瀬中学校◆

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡易に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

長期優良住宅 減税控除 優遇

耐震等級3 耐震

住宅性能表示 評価

BELS 省エネ

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

※利用には条件があります。

前面道路8.0m！都市機能と生活利便施設を兼ね揃えエリアに全4棟♪

1号棟
3(4) LDK+WIC+カースペース2台

済

4号棟 販売価格 4,490 万円 [税込]
4(5) LDK+カースペース2台

土地面積／138.66㎡（41.94坪）
建物面積／104.33㎡（31.55坪）
建築確認番号／第23UDI1W建07303号

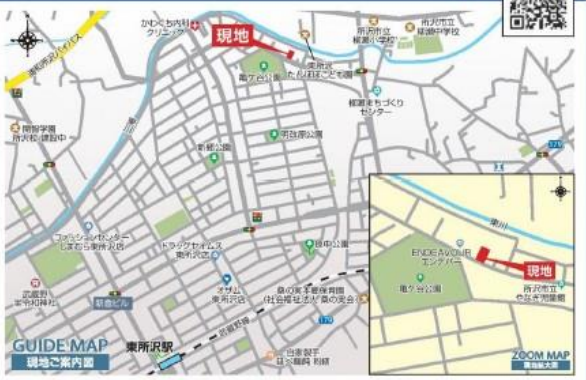
BLOOMING GARDEN
VIIE ヴィーエ 「VI(美)」+「IE(家)」
洗練された美しい暮らしを追求した外観デザイン

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 間取変更可
- 手すり付階段
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- 玄関収納ミラー付
- 全居室ペアガラス
- 24時間換気
- フルオープンキッチン
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 所沢市東所沢3丁目38番18 マップを表示▶



※周辺の建物配置は実際とは異なる場合があります。

■周辺環境

教育施設
- 柳瀬小学校 …… 約 511m（徒歩7分）
- 柳瀬中学校 …… 約 646m（徒歩9分）
- 東所沢たんぽぽこども園 …… 約 779m（徒歩10分）
- 桑の実本郷保育園 …… 約1,200m（徒歩15分）

買い物施設
- セブンイレブン所沢亀ケ谷店 …… 約 532m（徒歩7分）
- オザム東所沢店 …… 約1,200m（徒歩15分）
- ドラッグセイムス東所沢店 …… 約1,100m（徒歩14分）

その他施設
- 東所沢郵便局 …… 約1,500m（徒歩19分）
- かわぐち内科クリニック …… 約 475m（徒歩6分）
- 亀ヶ谷公園 …… 約 200m（徒歩3分）

所沢市東所沢3丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 06073021

●所在地／埼玉県所沢市東所沢3丁目38番17（地番）●交通／武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩20分、自転車7分（1,800m）●総区画数／4棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／雑種地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西8.0m公道●その他持分／あり（ゴミ置き場1.95㎡の内持分各1/4、②-2協定道路52.95㎡の内1/1、③-2協定道路53.19㎡の内1/1※②③協定道路につき地役権を設定させていただきます。設定の為、別途登記費用が発生致します。）●完成予定／2024年6月中旬●引渡予定／2024年7月中旬●開発事業者番号／第R050045号（令和5年11月6日）●開発事業検査済証／第R05街検済89号（令和6年2月29日）●地中埋設物（ガラ）の撤去を行っています。（建築確認取得日時点）①④号棟は協定道路の通行・利用する事は出来ません。

※充当規模で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※自転車の分数はGoogleマップ調べです。

物件番号 393C-EAD4	情報公開日 2025年02月04日	広告有効期限 2025年02月19日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ