

新築分譲住宅



# #狭山ヶ丘 PROJECT

所沢  
林3丁目  
24-1期  
全1棟

西武池袋線  
狭山ヶ丘駅  
徒歩19分

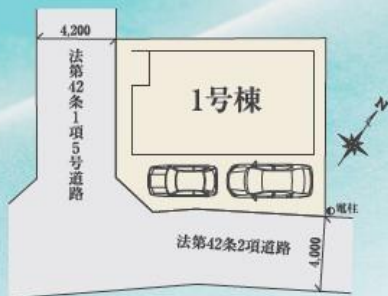
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## 太陽の恵みをたっぷり受けられる南向きの配当

### BLOCK LINE 区別り



### ACCESS MAP 現場案内図



### LIFE INFORMATION

林小学校	1,000m
三ヶ島中学校	2,200m
藤沢保育所	650m
こども幼稚園	1,300m
ヤオコー 人間下藤沢店	750m
ドラッグセイムス 所沢林店	450m
和ヶ原公園	750m
三井アウトレットパーク入間	2,700m

### 3つの約束



品質と価格に、アイデアを。  
【フラット35S】**SMタイプ**  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

評価 住宅性能表示 W取得  
建設 設計

住宅性能表示制度  
5分野7項目 **最高等級** を取得



省エネ 断熱等級 **6**  
優遇 長期優良住宅 (減税 控除)

シューズインクローク

大型WIC

2F独立手洗器

南西角地

### EQUIPMENT 充実の設備



**1号棟**

4LDK

土地面積 (実測) 101.32㎡

建物面積 96.05㎡

建築確認番号 第SJK-KX245111390号  
令和6年9月25日

販売価格 **3,180**万円 (税込)

### OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/所沢市林3丁目558番6 建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 公法制限/高度指定なし 法22条区域 完成/2025年3月上旬予定 現況/建築中 引渡/2025年3月上旬予定 接道状況/南側4m市道・西側4.2m私道 設備/公営水道・公共下水道市ガス・東京電力 専有面積/82㎡の内13.66㎡ ※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※期戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 C857-4663 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)