

**live Garden.S**  
所沢市東所沢  
新築分譲住宅  
全8棟



「東所沢」駅徒歩16分  
バス2分「新日比田橋」停徒歩13分

JR武蔵野線「東所沢」駅利用。都心を通勤圏に、  
広がる大空の開放感を感じる静穏な住宅街。



完成予定期間：冬の間、外見は前面を完成予定の全戸の完成戸とは多少異なる場合がございます。

1-64号 0-64号

**評価**  
W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

耐震等級 3級(国土交通省認定)  
省エネ等級 2級(国土交通省認定)  
耐風等級 2級(国土交通省認定)  
耐火等級 1級(国土交通省認定)  
耐水等級 1級(国土交通省認定)  
耐塩害等級 1級(国土交通省認定)  
耐凍害等級 1級(国土交通省認定)

**優遇**  
長期優良住宅認定物件

控除 減税

**省エネ**  
BELS Building Energy Labeling System

BELSとは省エネ性能を第三者機関が検証し認定する制度です。

**保証**  
35年住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

**保証**  
地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性向 ★★★★★  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
自然光熱費 なし

自己評価

Car navigation 埼玉県所沢市東所沢3-24-11

Life information

新所沢小学校	700m(徒歩9分)
新所沢中学校	900m(徒歩12分)
セブンイレブン東所沢3丁目店	630m(徒歩8分)
スーパーオザム東所沢店	928m(徒歩12分)
武蔵野銀行東所沢支店	1,123m(徒歩15分)
東所沢郵便局	1,392m(徒歩18分)
はらたクリニック	428m(徒歩5分)
ドラッグセイムス東所沢店	800m(徒歩10分)
ソフマ東所沢店	1,400m(徒歩18分)



堂々完成!!

Land scape

サイズ 性能 価格

5.5より11.11



【物件概要】所在地：(地番)埼玉県所沢市東所沢3-24-11(住居表示)埼玉県所沢市東所沢3-24-28 土地権利：所有権 地目：宅地 総棟数：8棟 販売棟数：6棟 建物構造：木造在来軸組工法2階建(910ジュール) 都市計画：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 設備：東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 探検状況：南側6m公道・北側6m公道 現況：完成 完成：2024年9月 引渡し：即可 備考：※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※断戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限：2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 DEB2-EAB8 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**