

CRADLE GARDEN
我孫子市日秀第1
新築分譲住宅 全8棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような高性能素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートが動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を目標としています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の耐震等級3) (構造躯体の耐震等級2)
耐火等級3 (耐火等級3) (耐火等級2)
一次エネルギー消費量等級6
気密性能に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
経年管理・劣化への配慮に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/千葉県我孫子市日秀258(地番表示)未実施(住居表示)■専都市計画/市街化区域農用地地域/第1種低層住居専用地域■公法制限/日影規制・絶対高さ制限有10m・景観法・文化財保護法■建ぺい率/60%■建容積率/150%■地目/宅地■土地権利/所有権■接道状況/高側幅員6.30m公道・南側幅員5.50m公道・東側幅員5.30m公道■建ぺい率/100%■水道/浄水設備/都市ガス/公営水道・個別浄化槽(合併汚水処理)■雨水(浸透式)■完成予定/引渡予定/2025年2月中旬■現況/建築中■駐車場/3台※但し車庫による※住宅ローン担保制度に基づく瑕疵担保責任の履行に関する事項:本物件は、売主が住宅ローン担保制度に基づく瑕疵担保責任の履行に関する事項として、住宅ローン担保制度施行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保責任の発生を予定しております。名称:フラット35SAタイプ利用可能しくは担当までお問い合わせください。当該建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・扇戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※現況と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※外構工事・水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

我孫子市立日秀北小学校.....徒歩5分(341m)
我孫子市立日秀北中学校.....徒歩8分(461m)

LIFE INFORMATION

マスコット通りまで.....徒歩16分(1,273m)
ミニストップ我孫子戸田店まで.....徒歩8分(469m)
阪東人社会福祉会年輪台病院まで.....徒歩32分(2,535m)
湖北郵便局まで.....徒歩14分(1,090m)

JR 成田線「湖北」駅徒歩16分



LDK16帖以上 閑静な住宅街

8号棟 1,988万円 (税込) 4LDK+WIC
■敷地面積/149.32㎡ ■延床面積/98.01㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第24LUC1W建06728号(令和6年1月1日)



2号棟 2,299万円 (税込) 4LDK
■敷地面積/147.10㎡ ■延床面積/96.59㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第24LD1W建06722号(令和6年1月1日)



物件番号:218784

道路 法42条1項5号道路

法外道路

1号棟

2号棟

3号棟

4号棟

5号棟

6号棟

7号棟

8号棟

道路幅員 6,000

道路幅員 5,120

道路幅員 7,200

道路幅員 7,230

道路幅員 6,370

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

電柱

支線

物件番号 A741-0F71 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ