

新築戸建



船橋市松が丘3丁目Ⅲ
全2棟 今回販売2棟

穏やかな雰囲気と日常生活の利便性を重視した設計プランが自慢の松ヶ丘3丁目Ⅲに新築戸建てが誕生!

利便性重視の駐車2台仕様、パントリーやフリールームを採用し日常生活の利便性UPの提案

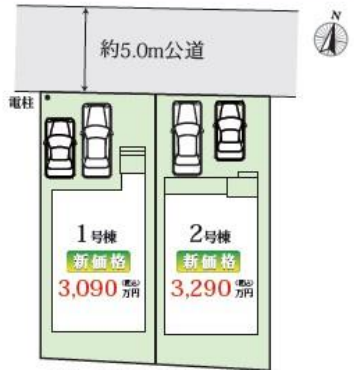
新価格

販売価格 **3,090** (税込) 万円~

建物完成イメージパース



区画図



7 住宅性能評価 項目最高等級

- ◎耐震等級1: (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級のしにくさ。
- ◎耐震等級2: (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- ◎耐震等級3: 風風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の防止にくさ。
- ◎省エネルギー等級1: (断熱躯体等) 断熱躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの断熱を伸ばすため必要な対策。
- ◎省エネルギー等級2: (断熱躯体等) 断熱躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの断熱を伸ばすため必要な対策。
- ◎省エネルギー等級3: 専用の給排水管及びガス管の断熱処理 (断熱・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。
- ◎一次エネルギー消費量等級1: 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設計性能評価 **設計住宅性能評価書取得済み**
建設住宅性能評価書取得予定

新京成線「高根木戸」駅 徒歩22分

ライフインフォメーション

- ひばり保育園 徒歩0分
- 古和釜幼稚園 徒歩10分
- 古和釜小学校 徒歩7分
- 古和釜中学校 徒歩11分
- マルエツ高根台店 徒歩9分
- Big-A船橋松ヶ丘店 徒歩7分
- ローソン船橋古和釜町店 徒歩12分
- ファミリーマート船橋古和釜店 徒歩12分

現地案内図 カーナビ入力 船橋市松ヶ丘3-19-5付近



■所在/船橋市松ヶ丘3-19-5 付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/北側約5.0m公道 ■完成日/2025年1月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※船橋市なし赤星病防止条例※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 9B67-6FD6 | 情報公開日 2025年01月12日 | 広告有効期限 2025年01月27日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ