

新築分譲住宅



柏市大津ヶ丘
23-1期
全3棟

常磐線
柏駅

バス24分

沼南車庫発
柏駅東口行
「榎木台」

徒歩2分

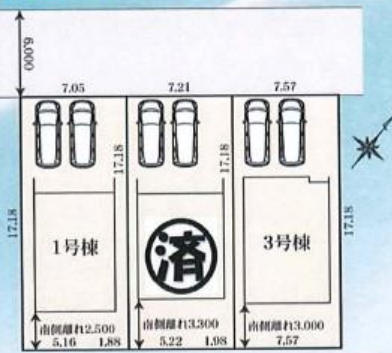
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

中学校まで200m!!部活で帰りが遅くても安心できる近さ
商業施設も徒歩圏内に多数点在

BLOCK LINE 区割り



駐車場2台可(車種による)

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 柏市大津ヶ丘一丁目14-3

SCHOOL DISTRICT 学区

大津ヶ丘第一小学校1,100m (徒歩約14分)
大津ヶ丘中学校 200m (徒歩約3分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

ローソン/スリーエフ柏大津町店 300m (徒歩約4分)
ファミリーマート柏大津ヶ丘店 450m (徒歩約6分)
マルイ南店 700m (徒歩約9分)
ジェーン柏南店 840m (徒歩約10分)
ウエルシア柏南店 850m (徒歩約11分)
ランドロムフードマーケット南店 900m (徒歩約12分)

販売価格
2,999(税込)
万円~

住宅性能表示制度
5分野7項目
において
最高等級
を取得

耐震 耐震 (倒壊防止)
耐震 耐震 (倒壊防止)
耐風 耐風 (倒壊防止)
劣化 劣化 (倒壊防止)
対策 対策 (倒壊防止)
一次エネルギー消費量 (省エネ)
維持管理 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

優遇 長期優良住宅
減税 控除

分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フラット35(住宅ローン優遇)と長期優良住宅の両方。
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを達成し受け継ぐ住まいであることを誇ります。

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイディアを。



アイディホーム株式会社

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。
※88,000円(税込)



ジャパンホームシールド株式会社

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟 4LDK
121.15㎡ (366.65坪)
89.42㎡ (270.11坪)
2,999(税込)万円
IF:44.71㎡
2F:44.71㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/柏市大津ヶ丘一丁目14-13■建物構造/木造2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域■完成時期/11月上旬■現況/造成中■引渡/2025年3月下旬■接道状況/北側6m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■■3区画持分/持分1/6■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。■断熱/カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が年々ある場合があります。■工事の場合には安全のヘルメットの着用をお願いします。■内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。■即断り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。■記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■3区画に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 122F-EA1B

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

