

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

東久留米市 南沢6期

新築分譲住宅 全3棟

ゆとりに満ち溢れた生活環境と 暮らしやすさを追求したデザイン住宅 COMFORTABLE DESIGN HOUSE

買って満足なキャンペーン実施中!

GRAFAREの家を購入すると
2の中から
コースを無料で
プレゼント!

A エアコンコース
※標準仕様は2台
※2025年11月30日
※2025年2月31日

B 選べる家電コース
最新の家電コースの中から好きな家電をお選びいただけます

C 最新の設備コース
最新の設備コースの中から好きな設備をお選びいただけます

D 最新のデザインコース
最新のデザインコースの中から好きなデザインをお選びいただけます

ゆとりの敷地**34.7坪以上**
カースペース並列2台可、都市ガス・本下水

販売価格 **5,190** (税込) 万円より

最7項目において
最高等級
を取得します

国が定めた
住宅性能表示制度

最高等級取得

断熱等級
最高等級
取得

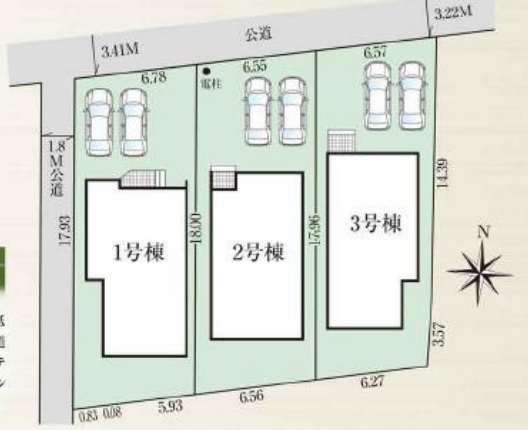
省エネルギー
等級
最高等級
取得

設備等級
最高等級
取得

構造等級
最高等級
取得

防火等級
最高等級
取得

防犯等級
最高等級
取得



所在地/東久留米市南沢2丁目286番14 □交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅徒歩18分、西武池袋線「ひばりが丘」駅バス6分「ひばりが丘団地北口」徒歩8分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □その他法令上の制限/景観法、農地法 □建物構造/木造サイディング貼アサルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年4月下旬 □引渡予定/相談 □接道/北側3.22m公道(一部私道含む)、西側1.80m公道(認定外道路)設備/公共水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗濯機、シャワー付洗面化粧台、ベランダ、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、具備アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違する場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、直格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 CE48-C08C	情報公開日 2025年01月15日	広告有効期限 2025年01月30日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ