

練馬区 大泉学園町8丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,580**万円 [税込]

都営大江戸線

自転車17分(約3,530m)

「光が丘」駅まで

バス 17分

バス停「大泉町三丁目」まで

徒歩3分

東武東上線

自転車18分(約3,630m)

「成増」駅まで

バス 17分

バス停「大泉中央公園」まで

徒歩5分



KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

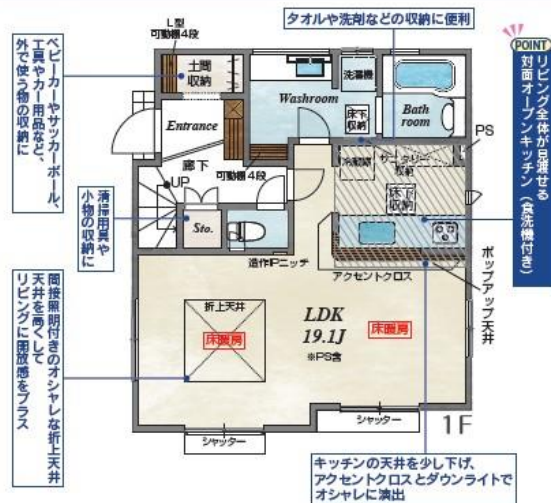
長期優良住宅 優遇 子育てエコホーム支援事業 補助

TOEI Safety Damper 耐震 耐震 住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ 【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ

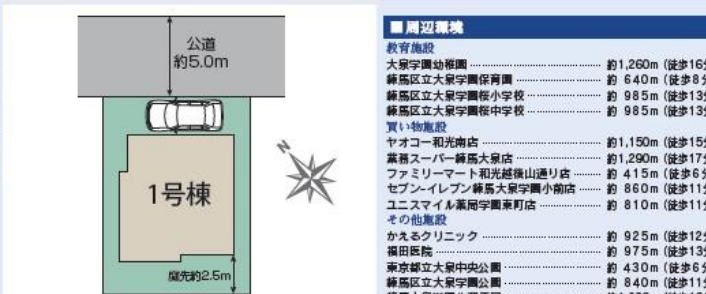
車通りの少ない閑静な住宅地に佇む限定1棟。リビングダイニングにガス温水式床暖房標準搭載！ご家族みなさまに嬉しい、収納たっぷり広めの洗面室♪



1号棟 販売価格 **5,580**万円 [税込]
4LDK+カースペース
土地面積/111.05㎡ (33.59坪)
建物面積/98.40㎡ (29.76坪)
建築確認番号/第R06SHC115288号

■こだわりの設備仕様

- 新上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス
- 全サッシ ●全扉付き ●浴室暖房 換気乾燥機 ●温水式床暖房 ●LED照明 (玄関、廊下、キッチン・トイレ、洗面所)
- 食器洗浄乾燥機 ●全扉付ベアガラス ●全扉付サッシ ●TVモニター付インターフォン ●人感大浴槽カウチシステムキッチン



練馬区大泉学園町8丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 42074003

●所在地/東京都練馬区大泉学園町8丁目1380番20(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造(本造)サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/10.0% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、農地法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東5.0m ●完成予定/2024年12月中旬 ●引渡予定/2025年1月中旬 ●その他記載事項/大泉風致地区、練馬大泉石井付近土地区画整理事業

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金控額は返しません。(未決済物件の現金は1,000万円以下で実売価格の5%以内 ※TVアンテナ・電線管等によるケーブルTV(有線アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線がある場合がります。 ※取組と譲渡の相違がある場合は譲渡優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネット近況掲載の場合については必ず当社まで一度下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 080E-F95E | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp