

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-

八潮市中央4期



販売価格 **4,398** (税込) 万円

つくばエクスプレス線「八潮」駅 徒歩27分(約2.1km)  
バス13分「諏訪神社前」停徒歩3分(約240m)

カーナビ | 八潮市中央3-28-3付近




**現地**

LIFE INFORMATION

八潮小学校	徒歩	6分(約450m)
八潮中学校	徒歩	10分(約750m)
ふえあひ保育園 八潮中央園	徒歩	4分(約300m)
八潮幼稚園	徒歩	10分(約800m)
ビッグ・エー 八潮中央店	徒歩	6分(約450m)
ロジャース 八潮店	徒歩	5分(約400m)
ドラッグストアセキ 八潮中央店	徒歩	7分(約500m)
ローソン 八潮中央三丁目店	徒歩	3分(約180m)
宮崎内科クリニック	徒歩	7分(約500m)
諏訪児童公園	徒歩	1分(約68m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-



ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"という、願いを込めた住宅です。

間口広々 | 買い物施設徒歩7分圏内 | 小学校まで徒歩6分

1号棟 敷地面積：106.04㎡(約32.07坪)  
建物面積：98.96㎡(約29.93坪)  
建築確認番号：第24UD11W建05579号(令和6年10月4日)

3LDK(4LDK可)

●ビルトイン食洗機付き ●お洒落な折上天井 ●上部吹抜で採光◎





50.41㎡(約15.24坪) | 48.55㎡(約14.68坪) | KI-8934

物件概要

■所在地/埼玉県八潮市中央三丁目29番11 ■交通/つくばエクスプレス線「八潮」駅徒歩27分(約2.1km)・バス13分「諏訪神社前」停徒歩3分(約240m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,398万円 ■敷地面積/106.04㎡(約32.07坪) ■建物面積/98.96㎡(約29.93坪) ■間取/3LDK(4LDK可) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第2種高度地区・日影規制4h-2.5h/4m・景観法・八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/北側約4.0m公道 ■完成予定/令和7年1月下旬 ■引渡予定/令和7年2月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建05579号(令和6年10月4日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



約4.0m 公道

1号棟

※車種に制限がある場合があります。


建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP | 保証サポート | お客様の声



物件番号 EE3C-59A9 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ