

足立区 古千谷本町4丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790** 万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー

「舎人」駅まで

徒歩 14分

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅まで

徒歩 20分

長期優良住宅 優選

住宅性能表示 W 評価

耐震等級 3 耐震

BELS 省エネ

耐震制震 YOE Safety Damper 繰り返す地震に強い

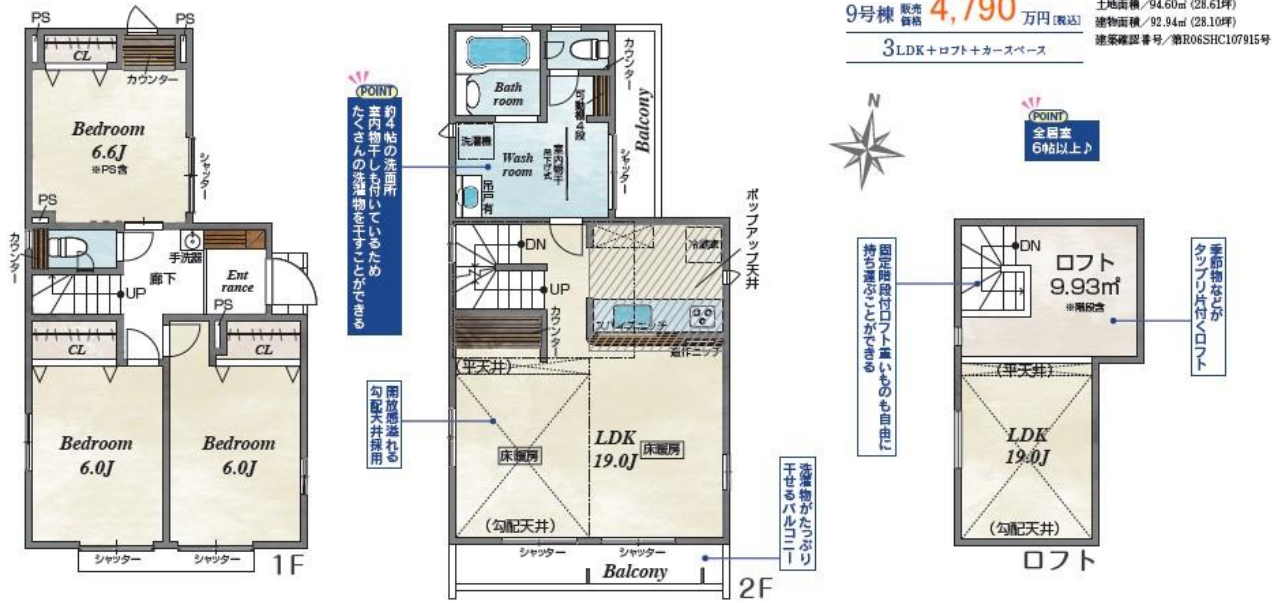
安心 [フラット3S] [フラット3S] 借入金利優待可

東京ゼロエミ住宅 省エネ ※助成金の交付を受けています。

断熱性能等級 5 断熱



2路線2駅利用が出来る土地面積28坪、LDK16~21帖のゆったりリビング！
教育施設や商業施設は徒歩10分圏内で利便性の良い立地に全9棟誕生♪



9号棟 販売価格 **4,790** 万円 [税込]
3LDK+ロフト+カースペース
土地面積/94.60㎡ (28.61坪)
建物面積/92.94㎡ (28.10坪)
建築確認番号/第806SHC107915号

■カーナビポイント 足立区古千谷本町4丁目5番5 付近



■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 全室樹脂サッシ
- 全サッシ断熱付
- 全室ペアガラス
- ロフト
- リビングエアコン
- 室内物干し
- 温水式床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- LEDシーリングライト(全居室)
- アクセントクロス
- NURO光

■周辺環境

- | | | |
|-----|-------------------|----------------------|
| 教育 | [学区]古千谷小学校 | 約350~400m (徒歩5分) |
| 施設 | [学区]伊興中学校 | 約800~850m (徒歩10~11分) |
| | 第二伊興幼稚園 | 約850~900m (徒歩11~12分) |
| | 舎人保育園(こども園) | 約800~850m (徒歩10~11分) |
| 買い物 | ファミリーマート 西伊興四丁目店 | 約220~270m (徒歩4分) |
| 施設 | セブンイレブン 足立区伊興1丁目店 | 約350~400m (徒歩5分) |
| | ばば伊興町店 | 約350~400m (徒歩5分) |
| | ヘルクス足立区古千谷店 | 約650~700m (徒歩9分) |
| | ハラダクリニック | 約500~550m (徒歩7分) |
| その他 | 伊興運動公園 | 約800~850m (徒歩8~9分) |

足立区古千谷本町4丁目 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23073018

●所在地/東京都足立区古千谷本町4丁目4番5(地番)、東京都足立区古千谷本町4丁目5以下未定(住居表示) ●交通/日暮里・舎人ライナー「舎人」駅まで徒歩14分、東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで徒歩20分 ●総区画数/9棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地、雑種地、公衆用道路 ●構造/木造サイディング造シングル層2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、舎人古千谷地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/北側5.0m公道、南側7.4m公道、分譲地内閉鎖道路4.5m私道(各棟装着) ●私道持分/あり(1号棟~6号棟:98㎡×各1/6) ●その他持分/あり(清瀬福祉1号棟~9号棟:1.85㎡×各1/9) ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/2024年11月下旬 ●開発許可番号/第21号令和6年2月19日 ●開発総面積/972.64㎡。

※完成現場で手付金の額が、0.00万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の資金繰りはしません。(未売物件の場合は、1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(屋上設置等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお断りいたします。 ※電線の引掛の高敷地内に電柱及び交差が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 C145-8EF6

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ