

練馬区小竹町2丁目

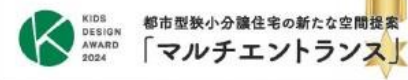
全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,880**万円 [税込]

西武有楽町線 「新桜台」駅まで 徒歩6分

西武池袋線 「江古田」駅まで 徒歩8分

東京メトロ有楽町線 「小竹向原」駅まで 徒歩8分



主要道路から離れており、駅近の割に車通りの少ない閑静な住宅地に佇み限定2棟。ご家族が多くても安心の4LDKリビングとダイニングに床暖房を標準搭載!

1号棟 販売価格 **8,880**万円 [税込]

土地面積/83.69㎡ (25.31坪)
建物面積/88.29㎡ (26.70坪)
建築確認番号/第R06SHC111268号

4LDK+ロフト+カースペース

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン(食洗機付き)

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

2号棟

土地面積/83.69㎡ (25.31坪) ※隣り含む
建物面積/88.48㎡ (26.76坪)
建築確認番号/

4LDK+パントリー+ロフト+カースペース

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン(食洗機付き)

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出



- こだわりの設備仕様
- ロフト ●折上天井 ●パントリー (2号棟のみ) ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス
 - 宅配ボックス ●全サッシ 網戸付き ●全床カーベアガラス ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全窓樹脂サッシ ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付インターフォン
 - 温水式床暖房 ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 人工大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインポート 練馬区小竹町2丁目59-1の一部

マップを表示

■周辺環境

教育施設

- まちの保育園 約 245 - 265m (徒歩 4分)
- リッコー幼稚園 約 180 - 200m (徒歩 3分)
- 練馬区立小竹小学校 約 685 - 705m (徒歩 9分)
- 練馬区立旭丘中学校 約 780 - 800m (徒歩 10分)

買い物施設

- タイム新報会駅前店 約 535 - 555m (徒歩 7分)
- ビッグエー練馬駅前店 約 595 - 615m (徒歩 8分)
- セブン-イレブン 練馬小竹町駅前店 約 260 - 280m (徒歩 4分)
- ファミリーマート駅前店 約 575 - 595m (徒歩 8分)
- たむらひ小竹町店 約 325 - 345m (徒歩 5分)

その他施設

- 上野病院 約 320 - 340m (徒歩 4-5分)
- 健康法人社設総合心療クリニック小竹内科 約 435 - 455m (徒歩 6分)
- 練馬区立小竹みどり公園 約 390 - 410m (徒歩 5-6分)
- 練馬区立野沢ふじ公園 約 570 - 590m (徒歩 8分)
- 練馬小竹郵便局 約 320 - 340m (徒歩 4-5分)

練馬区小竹町2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073025

●所在地/東京都練馬区小竹町2丁目59番1の一部(地番) ●交通/西武有楽町線「新桜台」駅まで徒歩6分、西武池袋線「江古田」駅まで徒歩8分、東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅まで徒歩8分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m私道、東3.5m私道 ●車道幅員/1号棟:5.99m(SB)、2号棟:5.64m(SB)+1.07m(隣切り) ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ●その他記載事項/江古田北部地区地区計画

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用料の取、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況を優先してご了承ください。 ※当社の所有のインターネット回線が、各種機器の接続については必ず当社まで一度お問い合わせください。 ※国土交通省、国土審議会調査士会が認定した住宅です。

物件番号 C0E8-4DBE | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp