

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

新築分譲住宅 全4棟  
**朝霞市岡4期**

**買って満足なキャンペーン実施中!**

GRAFAREの家を購入すると

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

**① エアコンコース**  
※エアコン2台(1台は3.5kWタイプ)

**② 選べる家電コース**  
※冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・食器洗い乾燥機

※2024年11月30日  
※2025年3月31日

朝霞駅徒歩8分の便利な岡地区に4棟の街が誕生しました。  
近隣には多彩な商業施設が点在し、豊かな住環境が広がります。



東武東上線  
「朝霞」駅 徒歩

**8分**

スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど  
買物施設が徒歩7分圏内に多数点在  
している利便性に優れたロケーション

GRAFARE 施工写真



二次元コードを  
読み込んでいただくと  
4号棟の室内を360度  
ご覧いただけます

**最終1棟!**

敷地  
**34坪**

都市ガス  
本下水

**4号棟 2LDK+納戸+サービスルーム+SC**

□敷地面積/112.90㎡(34.15坪) □建物面積/99.36㎡(30.05坪)  
□建築確認番号/HPA-24-02170-1号



販売価格 **5,680**万円 (税込)

□所在地/朝霞市岡1丁目1096番1□交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩8分□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/文化財保護法(無意識文化財)、景観法、農地法□建物構造/木造2階建□完成/2024年8月□隣道/東側5.02m公道、西側8.8m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、IF・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの中込はお客様の負担となります。※電力供給の、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、納戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット35)利用可/適合証明書取得費用93,500円(税込)※細目(オプション工)取得可/工事費-取付費154,000円(税込)※カーテンレール-TVアンテナ-面格子-家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)がかかります。

LIFE INFORMATION

□朝霞第二小学校	徒歩9分(約720m)	□ウエルシア	徒歩5分(約400m)
□朝霞第二中学校	徒歩17分(約1,380m)	□セブンイレブン	徒歩7分(約500m)
□東朝霞保育園	徒歩3分(約185m)	□西友	徒歩7分(約550m)
□あさか台幼稚園	徒歩12分(約900m)	□アコレ	徒歩7分(約550m)
□ロモデイイタ	徒歩5分(約350m)	□仲町公園	徒歩3分(約220m)



物件番号 1825-D3D1

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ