

桶川市  
泉  
5期

Erde -エルデ-



販売価格 4,398 (税込) 万円

JR高崎線 桶川 10 駅分  
【徒歩】 (約750) m

カーナビ 「桶川市泉1-3-14」 付近



NAVI 桶川市泉1-3-14 付近

LIFE INFORMATION

- 桶川小学校 徒歩9分(約850m)
- 桶川中学校 徒歩4分(約300m)
- 桶川ときわこども園 徒歩10分(約800m)
- 聖友保育園 徒歩11分(約850m)
- 東武ストア おけがわメイン 徒歩9分(約700m)
- ウエルシア桶川泉店 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン桶川泉一丁目店 徒歩5分(約350m)
- ペニバナウォーク桶川 徒歩14分(約1100m)
- 足利銀行桶川支店 徒歩3分(約170m)
- 泉田公園 徒歩6分(約500m)
- 桶川郵便局 徒歩7分(約500m)
- 駅西口公園 徒歩10分(約750m)



※1号棟イメージパース

南角地

LDK21帖

周辺環境充実

物件概要

■ 物件名 / -Erde- 桶川市泉5期 ■ 所在地 / 埼玉県桶川市泉一丁目338番10 ■ 交通 / JR高崎線「桶川」駅まで約750m (徒歩10分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,398万円 ■ 敷地面積 / 117.54㎡ (約35.55坪) ■ 建物面積 / 103.76㎡ (約31.38坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70% (角地緩和) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第24UD11W建04587号 (令和6年9月3日) ■ 接道状況 / 南西4m公道、南東4m私道 ■ 私道負担 / 有 ※ 地番338番12 (72㎡の内持分1/5) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年1月下旬完成予定 ■ 引渡予定 / 令和7年2月下旬以降 ※ 建築基準法22条区域 ※ 埼玉県養老条例 ※ 農地法 ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※ 所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※ 税込みとは消費税込の事です。

物件番号 9F16-27FD

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

