

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川越市 木野目8期

新築分譲住宅 全6棟

1号棟

3LDK+フリースペース
+WIC×2

敷地面積 / 123.33㎡(37.30坪)

建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)

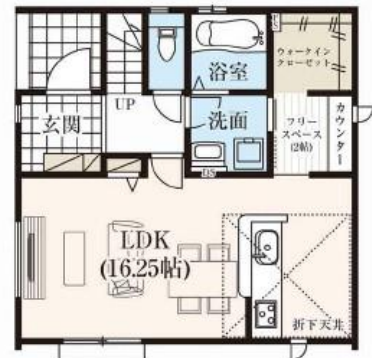
建築確認番号 / 第HPA-24-04591-1号

最終
1棟!

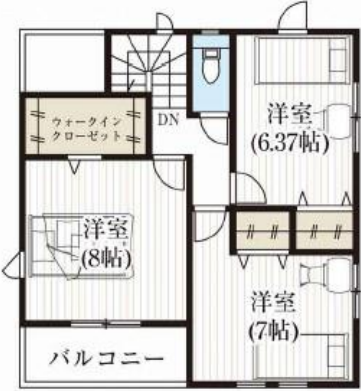


※現地写真

- ◆ウォークインクローゼット2カ所
- ◆主寝室8帖
- ◆フリースペース2帖



1F 49.68㎡



2F 48.85㎡

販売価格 **3,480** (税込) 万円

買って満足なキャンペーン実施中!

Only a reason!
GRAFAREの家を購入すると

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

1. エアコンコース (スタンダードエアコン2台)
2. 選べる家電コース (自動の家電コースの中からお好きなコースをお選びいただけます)

2024年11月30日
～2025年3月31日



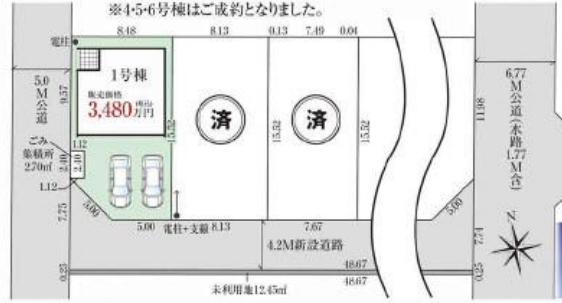
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

堂々
完成

JR川越線
「南古谷」駅
徒歩18分

LIFE INFORMATION

- 牛子小学校 徒歩12分(約960m)
- 南古谷中学校 徒歩20分(約1,600m)
- 南古谷保育園 徒歩15分(約1,183m)
- 新河岸幼稚園 徒歩28分(約2,240m)
- ローンズスリーエフ 徒歩6分(約450m)
- エコス 徒歩7分(約510m)
- ドラッグストアセキ 徒歩13分(約1,000m)
- ベルク 徒歩16分(約1,234m)
- 川越今泉郵便局 徒歩12分(約900m)
- 男塚公園 徒歩4分(約250m)



住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得します

★ 断熱性能 ★ 省エネルギー性能 ★ 気密性能 ★ 構造性能 ★ 耐震性能 ★ 防火性能 ★ 防犯性能

敷地 36坪以上 | カースペース 並列2台可 | 都市ガス 本下水

□所在地 / 川越市大字木野目字新田300番 □交通 / JR川越線「南古谷」駅徒歩18分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 田(宅地に変更してお引渡し) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □1号棟のみ角地種相適用可 □容積率 / 80% □その他法令上の制限 / 量販法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 本造2階建 □完成 / 2024年8月 □開発許可番号 / 第3501470号(令和5年10月20日) □接道 / 東側6.7m公道、西側5.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス(武州ガス)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フック35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。 ※未利用地12.45㎡×各1/6持分有 ※ごみ集積所と新設道路は市に採算予定。

物件番号 322F-FA9D | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ