



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

新座市 畑中19期

新築一戸建 全1棟



国が定める住宅性能表示の制度において
7項目の最高等級を取得予定 **☆☆☆☆☆☆**

- LIFE INFORMATION
- 陣屋小学校.....徒歩17分(約1,360m)
 - 新座中学校.....徒歩27分(約2,160m)
 - なみき幼稚園.....徒歩6分(約480m)
 - 白梅保育園.....徒歩14分(約1,100m)
 - オーケー.....徒歩5分(約350m)
 - ロヂヤース.....徒歩6分(約450m)
 - ファミリーマート.....徒歩7分(約500m)
 - ドンキホーテ.....徒歩8分(約600m)
 - ドラッグストアセキ.....徒歩9分(約700m)
 - ヤオコー.....徒歩10分(約800m)
 - ひかわ児童遊園.....徒歩5分(約350m)



PLAN

たくさんの陽光が射し込み、外からの目を防ぐ
プライバシーを守る2階リビングの家
料理をしながらお子様の勉強などが見守れるカウンター付き。
趣味や仕事が出来るワークスペースを主寝室に設けました。

買ってお得なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

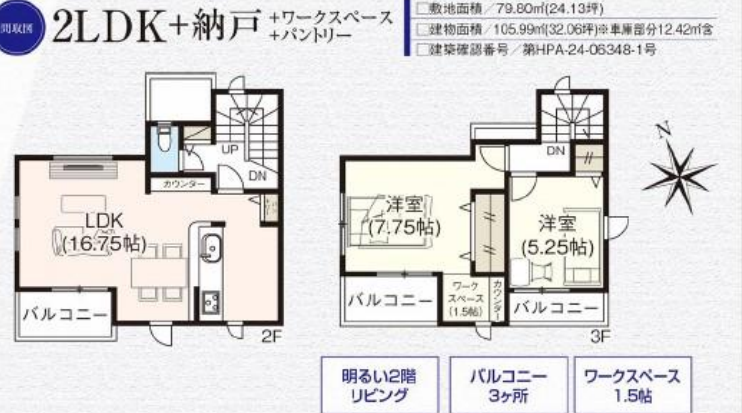
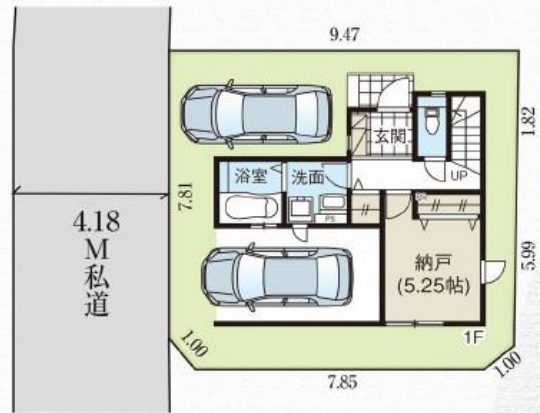
●エアコンコース (13畳用+21畳用)
●選べる家電コース (冷蔵庫+洗濯機+電子レンジ+掃除機+空気清浄機+加湿器)

2024年11月30日
～2025年3月31日

LANDSCAPE

間口広々!カースペース2台可!

販売価格 **3,190**万円 (税込)



地盤 20年保証

□所在地/新座市畑中1丁目6294番90地 □交通/JR武蔵野線「新座」駅徒歩26分、JR武蔵野線「新座」駅バス8分「野火止中」徒歩11分、東武東上線「朝霞台」駅バス15分「榎木ガード」徒歩7分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、公共用道路 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造3階建 □完成予定/2024年12月中旬 □引渡予定/相談 □接道/西側4.18M私道(48㎡×2568/4887持分有) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表書き登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 7342-CA52 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero | admin@find-zero.jp | LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム | 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 | www.find-zero.jp