

# 川越市宮元町

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480** 万円~  
[税込]

西武新宿線  
「**本川越**」駅まで 徒歩 **26** 分  
自転車14分 (約2,900m)  
またはバス **8** 分  
バス停「神明町」まで 徒歩 **7** 分

◆川越小学校◆  
◆初雁中学校◆



木造住宅用耐震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地震改良工法 / R-Evocheer 4in1  
宅地開発手法 / 簡単に地図からわかる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

TOEI Safety Damper  
繰り返し地震に強い

耐震  
+  
制震

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

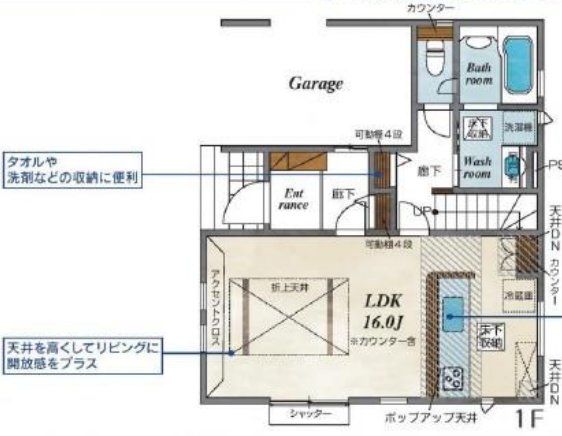
耐震等級 3 耐震  
住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ  
NURO 光 住み始めたら インターネット

\*利用には条件があります。

近隣施設充実、国道へのアクセスも良好!こだわりのマルチスキップ採用物件♪

2号棟 販売価格 **3,480** 万円 [税込]  
3(4)LDK+カーポート2台  
土地面積 / 177.03㎡ (53.55坪)  
※協定道路部分43.94㎡を含む  
建物面積 / 108.56㎡ (32.83坪)  
建築確認番号 / 第24UDHW建05122号  
購入11万円(税込)で設置可(オプション)  
カウンター



BLOOMING GARDEN  
**WOODIE** ウッディエ 「木調(WOOD)」+「家色」  
温かみのある木調素材を基調としたデザイン



■こだわりの設備仕様

- 宅配ボックス
- 24時間換気
- 浴室暖房換気乾燥機
- カーポート2台
- マルチスキップ
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室クローゼット付
- フルオープンキッチン
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川越市宮元町25番5



■周辺環境

- 教育施設
- 川越小学校 ..... 約1,100m (徒歩14分)
  - 初雁中学校 ..... 約767m (徒歩10分)
  - ルンビニ幼稚園 ..... 約313m (徒歩4分)
  - 紀秀会川越南やまだ保育園 ..... 約847m (徒歩11分)
- 買い物施設
- セブンイレブン川越宮元町店 ..... 約548m (徒歩7分)
  - マミーマート神明町店 ..... 約408m (徒歩6分)
  - ウエルシア川越神明町店 ..... 約695m (徒歩9分)
- その他施設
- 川越宮元郵便局 ..... 約485m (徒歩7分)
  - はら麻神様 頭痛クリニック ..... 約461m (徒歩6分)
  - 宮元町児童遊園 ..... 約92m (徒歩2分)



川越市宮元町 4棟 新築分譲住宅 物件番号 06074002

- 所在地/埼玉県川越市宮元町25番5(地価) ●交通/別記●近区道路/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北4.0m公道 ●その他特付/あり ①-1協定道路0.96mの内1/1、②-2協定道路43.96mの内1/1、③-2協定道路43.87mの内1/1、④-2協定道路1.01mの内1/1 ※①②③④協定道路につき地役権を設定させていただきます。設定の為、別途登記費用が発生致します。 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●その他記載事項/ゴミ置き場は川越市へ移譲

※完成後建て付けの面積が1,000㎡以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全期間は短縮しません。(※完成後物件の場合は1,000㎡以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ/電線管束によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気的供給の取扱い、建物内に電線及びケーブルが入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※図面の更新はインターネット上で最新の状態に保たれます。 ※消費税率について引き渡し時の税率を適用します。 ※図面書上、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※新築は建築ホーミングサービスへの参加となります。 掲載する価格は建築引渡当日の価格とさせていただきます。 ※FAX/電話/手口/メールは対象外となります。 ※自転車等の分譲はGoogleマップ調べです。

物件番号 E67E-3E8B

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ