Heartful-Town

法人小金井貫井北町5丁目

〈新築分譲住宅／全1棟〉

JR中央線「国分寺」駅徒歩12分（950m）

JR中央線
西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅利用。

新宿駅へ最短27分のスピーディなアクセス。

平日に通勤・通学も休日のお出かけもサポートする軽快アクセス。
暮らしを華やかに演出するバラエティー豊かな複合商業施設が集結。
豊潤な自然と都市の利便が調和した、穏やかな毎日を育む住宅街。
プライベートな時間も、家族で過ごす賑やかな時間も、
気取らず自分スタイルで楽しめる、日常にフィットしたエリアです。

1号棟

■敷地面積／102.18㎡(30.90坪)　■建物面積／80.73㎡(24.41坪)
■建築確認番号／第HPA-24-12544-1号 令和6年12月9日

ふれあいのリビングイン階段を配した
開放感あるLDKが魅力。

CLICK

PLANNING
KOGANEI NUKUIKITA 5CHOME

販売価格
6,890 万円（税込）

CLICK

CAR NAVI　東京都小金井市貫井北町5丁目16-9

LIFE INFORMATION

小金井市立小金井第四小学校……徒歩 9分（約 650m）
小金井市立小金井第一中学校……徒歩28分（約2,200m）
愛の国保育園……徒歩 3分（約 240m）
ぬくい南幼稚園……徒歩18分（約1,400m）
オーケー国分寺店……徒歩11分（約 850m）

●所在地／東京都小金井市貫井北町5丁目16-9●交通／JR中央線「国分寺」駅徒歩12分（950m）●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種●絶対高さ制限／10m●防火指定／22条区域●その他／景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法●日影規制／3h-2h-1.5m●道路／北側約4.5M私道（法42条1項5号道路）●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／1棟●今回販売棟数／1棟●敷地面積／102.18㎡（30.90坪）●建物面積／80.73㎡（24.41坪）●建物／木造2階建●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建物完成予定／令和7年3月中旬予定●引渡し予定／令和7年3月下旬予定●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等不随しておりません。(価数はＰＳを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシー位置及びサイズは、実際とは異なります。)

CLICK

物件番号 25AA-203C	情報公開日 2025年01月28日	広告有効期限 2025年02月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ