

川越市鯨井

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,598万円** [税込]

東武東上線

「霞ヶ関」駅まで 徒歩 **11分**



木造住宅用材質タンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evocheパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3+制震 TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

断熱等性能等級 5 断熱
取得

BELS 省エネ NURO光 住み始めたらすぐつながる!

*利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得!耐震等級3(最高等級)の永住邸
ハイグレードな設備・仕様(土間収納、WIC、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **3,698万円** [税込] 土地面積/121.59㎡(36.78坪)
建物面積/104.27㎡(31.53坪)
建築確認番号/第24UD11W建06417号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

3(4)LDK+2WIC+カーブス2台

BLOOMING GARDEN WOODIE ヴッディエ「木質(WOOD)」+「家」E
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

天井にアクセントをつける化粧梁と開放感演出する折上天井
2部屋から行き来できる続きバルコニー

2号棟 販売価格 **3,598万円** [税込] 土地面積/121.82㎡(36.85坪)
建物面積/104.32㎡(31.55坪)
建築確認番号/第24UD11W建06418号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

3(4)LDK+2WIC+パントリー+カーブス2台

BLOOMING GARDEN WOODIE ヴッディエ「木質(WOOD)」+「家」E
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

天井にアクセントをつける化粧梁と開放感演出する折上天井
2部屋から行き来できる続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 南渡油 ●高内物干し ●宅配ボックス ●全窓ペアガラス ●フルオープンキッチン
 - 折上天井 ●浄水器蛇口 ●浴室乾燥機 ●パリアフリー設計 ●ウォークインクローゼット
 - 床下収納 ●24時間換気 ●魚骨洗浄乾燥機 ●ボップアップ天井 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 勾配天井 ●玄關土間収納 ●Wロック電池錠 ●玄関収納ミラー付 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - パントリー ●手すり付階段 ●大型収納下駄箱 ●1・2階温水洗浄便座 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 火災報知器 ●樹脂アングル ●断熱仕様玄関ドア ●浴室暖房換気乾燥機 ●キッチン・トイレ・洗面所

■カナビインポット 川越市鯨井1538-34

■周辺環境

- 教育施設
 - 上戸小学校.....約1,500m(徒歩19分)
 - 鯨井中学校.....約1,900m(徒歩24分)
 - コココ幼稚園.....約1,200m(徒歩15分)
 - 名細保育園.....約758m(徒歩10分)
- 買・物施設
 - ファミリーマート川越鯨井店.....約535m(徒歩7分)
 - ヤオコー川越鯨井店.....約712m(徒歩9分)
 - マツモトキヨシ鯨井店.....約720m(徒歩9分)
 - セブンイレブン鯨井駅前北口店.....約817m(徒歩11分)
 - ミニストップ川越上戸店.....約898m(徒歩12分)
- その他施設
 - 吉田公園.....約396m(徒歩5分)
 - 名細郵便局.....約621m(徒歩8分)
 - 医療法人三信会岸病院.....約698m(徒歩9分)
 - 川越市鯨井市民センター.....約621m(徒歩8分)

■周辺環境

- 教育施設
 - 上戸小学校.....約1,500m(徒歩19分)
 - 鯨井中学校.....約1,900m(徒歩24分)
 - コココ幼稚園.....約1,200m(徒歩15分)
 - 名細保育園.....約758m(徒歩10分)
- 買・物施設
 - ファミリーマート川越鯨井店.....約535m(徒歩7分)
 - ヤオコー川越鯨井店.....約712m(徒歩9分)
 - マツモトキヨシ鯨井店.....約720m(徒歩9分)
 - セブンイレブン鯨井駅前北口店.....約817m(徒歩11分)
 - ミニストップ川越上戸店.....約898m(徒歩12分)
- その他施設
 - 吉田公園.....約396m(徒歩5分)
 - 名細郵便局.....約621m(徒歩8分)
 - 医療法人三信会岸病院.....約698m(徒歩9分)
 - 川越市鯨井市民センター.....約621m(徒歩8分)

川越市鯨井 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33074019

●所在地/埼玉県川越市大字鯨井字西原1538番34(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今販売価格/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●建ぺい率/20% ●今販売価格/別記 ●土壌改良/あり ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m公道 42条15号5号道路、南西4.0m公道 42条1項5号道路 ●完成予定/2025年2月中旬 ●引渡予定/2025年3月中旬 ●セツトバック/不要

*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用されません。(未決済物件の場合は、1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※即断と現況の相違がある場合は現況優先としてご了承願います。 ※納戸は東栄ホームサービスへの委託となります。 ※表示価格は建物引渡20日限定の申込が条件となります。 ※F1区画・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 0034-38AB | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp