

# GRAFARE 朝霞市宮戸15期

新築分譲住宅 全3棟

※1号棟室内写真



## 買ってお得なキャンペーン実施中!

GRAFAREの家を購入すると

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

A エアコンコース	B 選べる家電コース
<ul style="list-style-type: none"> <li>※エアコン1台 (20畳未満)</li> <li>※エアコン2台 (20畳以上)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※冷蔵庫 (7kg)</li> <li>※洗濯機 (7kg)</li> <li>※電子レンジ</li> <li>※炊飯器 (5.5合)</li> <li>※掃除機 (スティック)</li> <li>※加湿器 (2合)</li> <li>※空気清浄機</li> </ul>

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問い合わせください。※本キャンペーンは当社独自です。※現在販売中のご物件に限りです。※2025年3月31日までに契約のお客様に限りです。

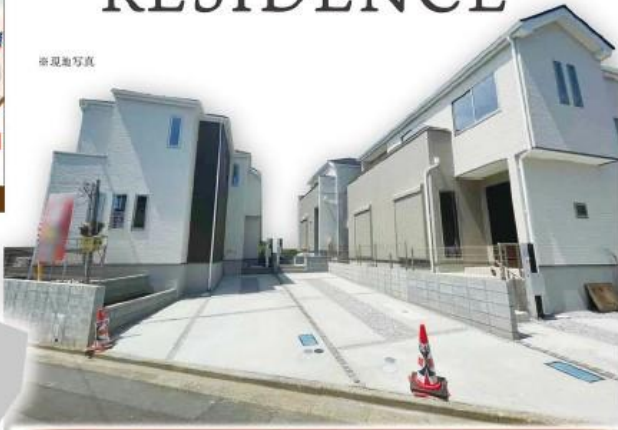
- 東武東上線「朝霞台」駅徒歩23分
- JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩23分
- 東武東上線「志木」駅徒歩29分

### LIFE INFORMATION

- 朝霞第三小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 朝霞第五中学校 徒歩6分(約480m)
- 宮戸保育園 徒歩4分(約320m)
- 朝霞まちなか幼稚園 徒歩13分(約1,040m)
- ダイレックス 徒歩14分(約1,100m)
- セブンスイレブン 徒歩5分(約400m)
- オリンピック 徒歩23分(約1,800m)
- ドラッグユエス 徒歩8分(約600m)
- 宮戸ハッカ公園 徒歩3分(約190m)
- ヤオコー 徒歩13分(約1,000m)

# Simple style RESIDENCE

※現地写真



同が定めた住宅性能表示制度において  
6項目の最高等級を取得予定

## 3号棟 3LDK+納戸+フリースペース

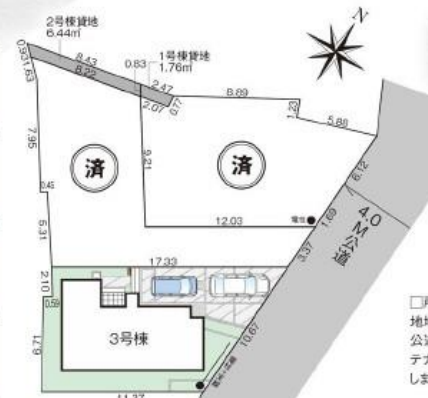
- 敷地面積/125.35㎡(37.91坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-13433-1号

- 明るい2階リビング
- フリースペース1.5帖
- ワイドバルコニー

販売価格 **4,299**万円 (税込)



- 敷地 37坪以上
- カースペース 2台可
- 中学校 徒歩6分
- 都市ガス 本下水



□所在地/朝霞市宮戸4丁目626番3他□交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩23分、東武東上線「志木」駅徒歩29分、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩23分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成/2024年8月□接道/東側4.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。□電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。□所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。□図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。□TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。□網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 EE45-E0CB | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ