

東久留米市
浅間町5期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,699** 税込
万円

アクセス

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅
徒歩 9分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 東久留米市浅間町3-17-5 付近



ライフインフォメーション

- 東久留米市第二小学校 約 850m (徒歩 約 11 分)
- 東久留米市大門中学校 約 1,200m (徒歩 約 15 分)
- おひさま保育園 約 280m (徒歩 約 4 分)
- オリンピックひばりヶ丘店 約 400m (徒歩 約 5 分)
- 藤原医院 約 600m (徒歩 約 8 分)
- セブン・イレブン 約 550m (徒歩 約 7 分)
- 保谷ひばりが丘駅北店 約 600m (徒歩 約 8 分)

物件概要

●所在地/東久留米市浅間町三丁目429番16 ●住居表示/東久留米市浅間町3-17-5 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩9分 ●販売価格/6,699万円(税込) ●敷地面積/111.42㎡(約33.70坪) ●建物面積/90.69㎡(約27.43坪) ●私道負担/あり(429番8:71.12㎡(持分1/6)) ●その他持分/なし ●買取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ●完成年月/2025年2月上旬 ●入居予定/2025年2月下旬 ●建築確認番号/第24UD11W建05820号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(→)3h-2h/1.5m ●接道状況/北側約4.0m公道、西側約4.0m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※回線と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

西武池袋線「ひばりヶ丘駅」徒歩9分！
駅前の商業施設にもアクセスが良く、生活環境も充実しています♪
各居室収納付きで、生活感を見せない空間づくり！

Yのたかバンク × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAIポイント オプション工事
最大 **25** 万円プレゼント **5%** 割引



物件番号 478D-DC64 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ