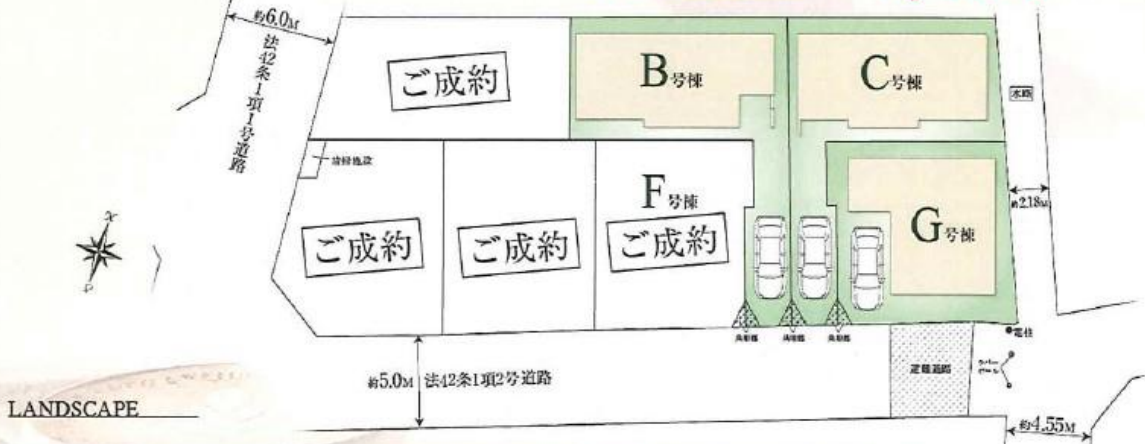


東京メトロ有楽町線・「地下鉄赤塚」駅・東武東上線「下赤塚」駅徒歩10分。アーバンライフを享受する凛爽アクセス。

都市拠点へフレキシブルに移動できるアクセスが、通勤や通学も休日のお出かけもスムーズにサポートします。小学校へ徒歩約3分で見送りも安心、幼稚園や中学校なども徒歩圏に揃って、健やかに子育てできる潤滑な住宅街。休日には、深緑に包まれた広大な敷地の「光が丘公園」で、緑豊かな芝生広場で外遊びやピクニックをしたり、専門店やレストランなどが集結した「光が丘IMA」で、グルメやショッピングを楽しめる日常にフィットしたエリアです。

TES ハイフッド 床暖房 販売価格 **新価格** 全標準装備!! **7,490**万円より (税込)



LANDSCAPE

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)**: 地震に対する構造躯体の耐震、損傷等のしなやかさ。
- 耐風等級**: 暴風に対する構造躯体の耐震、損傷等及び損傷の生じにくさ。
- ホルムアルデヒド低減等級**: 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対応。
- 維持管理対策等級**: 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対応。
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)**: 地震に対する構造躯体の耐震、損傷等のしなやかさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)**: 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対応。
- 一次エネルギー消費量等級**: 一次エネルギー消費量の削減のための対応。

省エネ性能ラベル (エネルギー消費効率) ★★★★★

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、耐震等への配慮など共通に定められた方針を以て各社別に、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ID5工法 (防湿・防蟻)



LIFE INFORMATION

練馬区立田柄小学校徒歩4分 (約300m) 田柄幼稚園徒歩5分 (約400m)

練馬区立田柄中学校徒歩8分 (約600m) みらべる下赤塚店徒歩8分 (約600m)

エンゼル保育園徒歩5分 (約100m)

●所在地 / 東京都練馬区田柄2丁目11 ●交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩10分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩10分 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●高度地区 / 第1種 ●絶対高さ制限 / 10m ●防火指定 / 準防火地域 ●その他 / 量販店 ●日影規制 / 4h-2.5h-1.5m ●道路 / 南側の5.0M公道 (法42条1項2号道路) ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ●築設数 / 全4棟 ●敷地面積 / 84.23㎡ (約25.47坪) ~ 102.01㎡ (約30.85坪) ●建物面積 / 84.56㎡ (約25.56坪) ~ 93.15㎡ (約28.16坪) ●建物 / 木造3階建てアスファルトシングル葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物完成予定 / 令和6年12月中旬予定 ●引渡し予定 / 令和6年12月下旬予定 ●備考 / 戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不備していません。(軸数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

物件番号 136B-3930 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号

■ 建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp