



— 新築分譲住宅 全1棟 —

KIS東久留米市 下里2期

販売価格 **5,990** (税込)
万円

西武新宿線「小平」駅 徒歩30分
(約2,400m)



※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地/東京都東久留米市下里3丁目714-4 ■交通/西武新宿線「小平」駅徒歩30分(約2,400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,990万円 ■敷地面積/166.96㎡(約50.50坪) ■建物面積/105.16㎡(約31.81坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・宅地造成等工事規制区域・絶対高さ10m・日影規制3h-2h1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例(東京都景観条例) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/南側約4.5m公道 ■完成予定/令和7年4月下旬 ■引渡予定/令和7年5月下旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建06365号(令和6年10月31日)

■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の地取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税税込のことで、※売主直接の販売は行っていません。

Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 4LDK

敷地面積：166.96㎡(約50.50坪)
建物面積：105.16㎡(約31.81坪)
建築確認番号：第24UD11W建06365号
(令和6年10月31日)

雨の日も安心な
室内物干し
(ホスクリーン)付き

自由にあなた次第で
カスタマイズできる
クローゼット



※SIC:シューズインクローゼット

販売価格 **5,990** (税込)
万円



第三者評価 **BELS** 【フラット35】S
利用可(金利Bプラン)
建設物価エネルギー性能表示制度
標準仕様書がわかりやすい

区画図



※車種に制限がある場合があります。



ライフィノベーション		
第十小学校	徒歩	10分(約 800m)
下里中学校	徒歩	2分(約 110m)
まえざわ保育園	徒歩	22分(約 1,700m)
アコレ 東久留米西団地店	徒歩	5分(約 350m)
白山公園	徒歩	5分(約 350m)
オザム 下里店	徒歩	7分(約 500m)
前田病院	徒歩	20分(約 1,600m)

物件番号 2B70-8515

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ