

Heartful Town
桶川北2期
(OKEGAWA-KITA)
新築分譲住宅 全1棟

住環境充実のエリアに限定1棟、新登場!

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の耐震、耐壊等を生じにくくす。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくくす。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の耐風、耐壊等及び損傷の生じにくくす。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び修繕) を容易とするための4に必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

地震に強い家 (IDS工法)

IDS工法 (2次元のフル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、畳厚率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査で通過した物件のみ竣工を行います。

保証 最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、発生による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

設備・仕様

- 2次元のフル住宅
- 24H換気システム
- 外断熱サイディング
- 防犯カメラ
- 防犯カメラに手動設置
- TVモニター付インターホン
- 高断熱窓
- シャワートイレ
- モニター付浴室化粧台
- 3D印刷断熱材
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス



桶川駅 徒歩15分!

土地 106.02㎡ (32.07坪)
建物 94.19㎡ (28.49坪)
建確No.第HPA-24-09440-1号(R6.9.9)

4LDK 1号棟 3,090万円 (税込)

拡大MAP

MAP

カーナビスカ 桶川市北 1-18-12

1号棟1F

1号棟2F

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

日月光消費: なし

自己評価: 1/2 3/4 5/6

更新日: 2024年9月30日

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、風荷重等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

Life Information

桶川北保育園	徒歩 1分 (約 4m)
桶川幼稚園	徒歩 11分 (約 840m)
桶川小学校	徒歩 9分 (約 660m)
桶川東中学校	徒歩 15分 (約 1200m)
セブンイレブン	徒歩 7分 (約 550m)
ニトリ	徒歩 8分 (約 600m)
ワークマン	徒歩 8分 (約 620m)
セイムス	徒歩 9分 (約 660m)
スーパーマルサン	徒歩 9分 (約 700m)
桶川曙	徒歩 3分 (約 230m)
桶川市役所	徒歩 9分 (約 720m)
埼玉中央病院	徒歩 11分 (約 850m)

- ハートフルタウン 桶川北2期 物件概要 (高級S仕様)**
- 所在地/埼玉県桶川市北1-1666-12
 - 交通/JR高崎線(桶川駅)徒歩15分(約1200m)
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建築率/60% ■容積率/200%
 - 防火指定/22条区域
 - その他地域、地区/なし
 - 建物構造/木造防火サイディング貼 アスファルトシングル葺2階建 (IDS工法)
 - 接道状況/法42条1項1号(北側隣地4m)
 - 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 - 築年月/引渡し/令和6年12月完成済・即可
 - 現況/完成済

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、設備、外構は実際と多少異なる場合があります。又、積載及び車は規格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

物件番号 4FE4-CB54 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp [ファインドゼロ](#)