

柏市南増尾4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,580**万円 [税込]

新京成線

「五香」駅まで 徒歩 **23**分

東武アーバンパークライン

「逆井」駅まで 徒歩 **29**分

- 新京成線「五香」駅徒歩23分、東武アーバンパークライン「逆井」駅徒歩29分と2路線2駅が利用可能!!
- 保育園・幼稚園・小学校・中学校・スーパー・コンビニ・公園等が徒歩15分圏内と利便性の良い住環境です!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

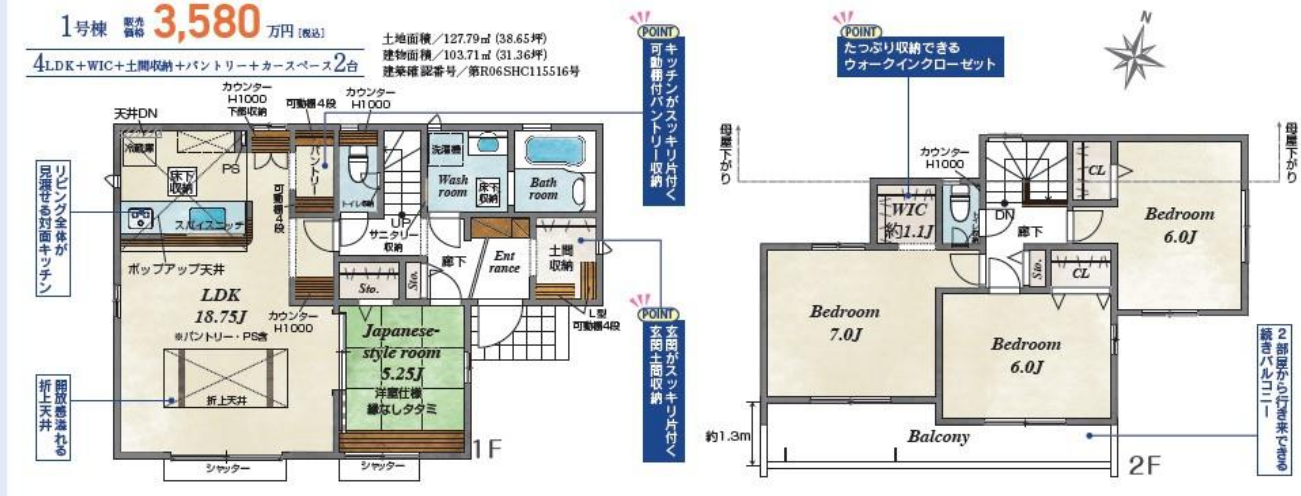
子育てエコホーム支援事業 補助 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震 制震 住宅性能表示 **W** 評価

断熱等性能等級 **6** 断熱 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら インターネット

- カースペース2台駐車可能!! 南道路で日当たりも良好です◎
- 折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出♪
- 各居室収納に加え「土間収納・パントリー・WIC・床下収納・可動棚・カウンター等」の豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします♪



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 全南向き
 - 折上天井
 - NURO光
 - 玄関収納
 - ミラー付
 - 全室南向き
 - パントリー
 - 24時間換気
 - 火災報知器
 - ユニットバス
 - 玄関土間収納
 - 宅配ボックス
 - 制震ダンパー
 - ウォークインクローゼット
 - 防犯仕様玄関ドア
 - ポップアップ天井
 - 全居室ベアガラス
 - TVモニター付インターフォン
 - 洗濯乾燥機
 - 防犯仕様玄関ドア
 - ポップアップ天井
 - 全居室ベアガラス
 - 全居室クローゼット付
 - エコジョーズ
 - 手すり付階段
 - カースペース2台
 - 浴室暖房換気乾燥機



柏市南増尾4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 12074007

●所在地/千葉県柏市南増尾4丁目2229番4(地積)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域、景観法、宅地造成等規制法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.0m私道(位置指定道路)●私道持分/あり(23.44㎡(持分1/1))●完成予定/2024年12月中旬●引渡予定/2025年1月中旬●備考/テレビアンテナと網口はオプションになります。元主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の控除額は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の使用の高圧地内電柱及び電線がある場合があります。※車庫と車庫の併存がある場合は別途告知にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場合については必ず当社までご相談下さい。※掲載価格について引き渡し時の誤差を適用します。※判決書、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4E94-31F2 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインゼロ