



新座市畑中第27

JR武蔵野線「新座」駅バス4分「新座警察署」停徒歩14分

東武東上線「朝霞台」駅・JR武蔵野線「北朝霞」駅バス9分「榎木ガード」停徒歩5分

新築分譲住宅
全1棟



ZEH水準省エネ住宅
住宅ローン減税3,500万円対象
(令和6年度入居)

フラット35SAタイプ適用



Cradle garden series共通設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン新座畑中3丁目店……………徒歩 9分
- ・オーケー新座野火止店……………徒歩 8分
- ・新座郵便局……………徒歩13分
- ・野火止クリニック……………徒歩10分
- ・野火止ふれあい公園……………徒歩11分



配置図

1号棟

- 土地面積/86.67㎡
- 建物面積/81.81㎡(ビルトイン車庫面積約9.72㎡を含む)
- 建築確認番号/第24UD11W建01927-2号
令和6年8月23日



電柱・支線

カウンターキッチン



収納部屋としても使える納戸



広々バルコニー

価格 2,880 (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

子育てエコホーム支援事業

交付の対象となるには課税条件があります
交付申請には期限があります
交付申請書提出と申請内容に受理される必要があります
交付の状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
いかなる場合も事業者の営業時間までお問い合わせください

物件概要

所在地 埼玉県新座市畑中1丁目6207番9の一部(地番)埼玉県新座市畑中1丁目8番7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数 1棟 □販売棟数 1棟 □建物構造 木造2階建 □間取タイプ 2SLOK □都市計画/市街化区域 □用途地域 第1種住居地域 □建ぺい率/70%(角地緩和) □容積率 130%(200% → 150% 法52条2項) □設備/公営水道・公共下水・プロパンガス □接続状況 北側4m私道・南側4m私道 □現況 建築中 □完成 令和6年12月予定 □引渡日 令和6年12月下旬 □備前物件番号 21-9341 □備考 ※南側私道持分あり(153㎡持分15300分の1352) ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※住宅瑕疵担保履行法に準い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。 ※建築中の場合は事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 3A13-5E8F

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

