

朝霞市
宮戸
14期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)



内装イメージ：-Gray-

販売
価格

～内覧可能～
5,048 (税込)
万円

JR武蔵野線

北朝霞

駅 徒歩 18分

(約 1.4 km)



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 朝霞第三小学校 徒歩20分 (約1.6km)
- 朝霞第五中学校 徒歩15分 (約1.2km)
- 朝霞たちばな幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- 北原保育園 徒歩7分 (約550m)
- ドラッグエース朝霞宮戸店 徒歩4分 (約260m)
- タイレックス宮戸店 徒歩4分 (約300m)
- セブイレブン朝霞宮戸4丁目店 徒歩6分 (約450m)
- アコレ宮戸店 徒歩6分 (約450m)
- かまた内科クリニック 徒歩10分 (約750m)
- 朝霞宮戸郵便局 徒歩4分 (約250m)
- 宮戸児童遊園地 徒歩5分 (約350m)

三方角地で日当たり良好

食洗器付、対面式キッチン

主寝室、W.I.C+ロフト付



外装パターン：-Kasumi-

※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-朝霞市宮戸14期 ■所在地/埼玉県朝霞市宮戸二丁目909番17 ■交通/JR武蔵野線「北朝霞」駅、東武東上線「朝霞台」駅まで徒歩18分(約1.4km)、国際興業バス/東武バス：北朝霞駅より「宮戸郵便局」停留所まで徒歩5分(約300m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,048万円 ■敷地面積/公簿：85.93㎡(約25.99坪) ■建物面積/93.96㎡(約28.42坪)※1F：45.01㎡・2F：48.95㎡ ■間取り/4LDK+S(ロフト) ■完成年月/令和6年12月下旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建築率/70%(角地) ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第24UDI1W建05163号(令和6年9月20日) ■接道状況/南側約4.0m公道、西側約4.0m/東側約4.2m位置指定道路 ■私道負担/あり：0.91㎡の内持分1/1(西側位置指定道路) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カスペス・外構 ※法第22条区域 ※高度地区25m ※景観条例 ※立地適正化計画(届出不要) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 D97F-FDDA

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

