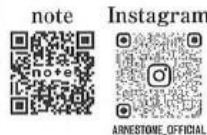


ココポイント!! 47坪超4LDK新築戸建て!
即入居可 スーパー・ドラッグストア・コンビニも徒歩圏内!!
 生活利便性に特化した住環境!!!



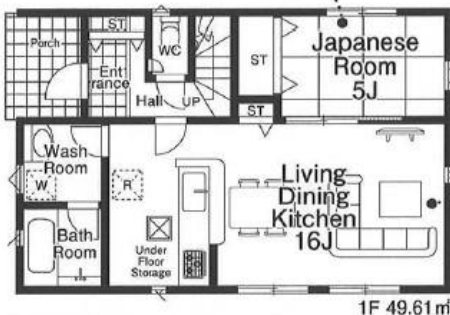
LAND PLAN



※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
 ※2022年4月1日時点で行われている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

- No.1**
- 敷地面積: 156.66㎡(47.38坪)
 - 延床面積: 94.97㎡(バルコニー面積7.29㎡除く)
 - 建築確認番号: 第24UDH1W建03821号(令和6年8月6日)

4LDK+
テレワークルーム



販売価格
3,570 (税込) 万円

Equipment

フラット35S Aタイプ適用	SAFE 345C 防犯カメラ 設置可能	EVコンセント 対応	Low-E ペアガラス	モニター付 インターホン	浴室換気乾燥 機能機	システム キッチン	浄水器一体型 シャワーホース	3重 ガラス	キッチン 天井収納庫	シャワートイレ 1F・2F	シャワー ヘッド
設計 性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価	性能評価

新築分譲住宅 全1棟
川越市下新河岸第1

東武東上線「**新河岸駅**」徒歩11分

Life information

- 高階小学校 徒歩約12分 (900m)
- 砂中学校 徒歩約19分 (1,500m)
- 南古谷第2保育園 徒歩約 8分 (600m)
- セブンイレブン川越砂店 徒歩約 1分 (280m)
- コモディイイダ新河岸店 徒歩約 7分 (550m)
- ドラッグエース新河岸店 徒歩約 5分 (400m)

MAP

【物件概要】
 ●所在地/埼玉県川越市大字下新河岸53番27(住居表示) ●交通/東武東上線「新河岸駅」徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地域/地区/法22条区域/河川保全区域 ●接道/南東側約4m公道 ●設備/東京電力/公営水道/公共下水/都市ガス ●構造/木造在来工法2階建 ●完成/2024年11月 ●駐車場/3台(車庫による) ●システム番号/224555 ●備考/●図面と現況が相違する場合現況を優先とします。●検査要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●電線障害による共聴アンテナ等の引込は買主負担となります。●記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。●工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分注意しご案内をお願いします。●所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。●距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。●坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。●ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

物件番号 841E-38D0 情報公開日 2025年01月24日 広告有効期限 2025年02月08日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ