祝完成

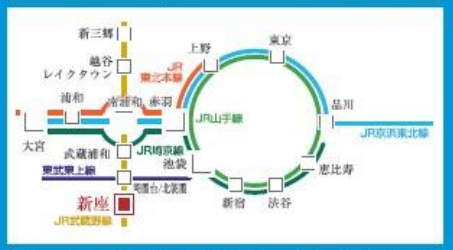
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

# 新座市野火止3期

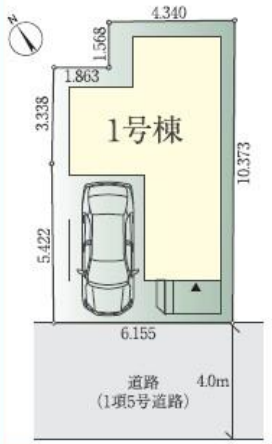
武蔵野線
「新座」駅徒歩17分

通学区域 新座市立東野小学校・新座市立第二中学校



カーナビ入力:埼玉県新座市野火止6丁目23-37付近

| | | | |
|---|---|---|---|
| 新座市立東野小学校 | 約400m(約5分) | ウエルシア | 約1,000m(約13分) |
| 新座市立第二中学校 | 約50m(約1分) | ヤマダデンキ | 約1,100m(約14分) |
| ローソン | 約500m(約7分) | 西友 | 約1,200m(約15分) |



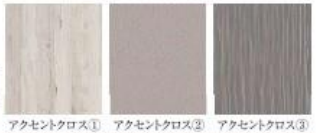

閑静な住宅街で
小中学校すぐそば！
周辺はコンビニ、スーパーなど
買物施設が揃っています！

## 2024年10月下旬完成予定！

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

内装カラーイメージ(スマート1号棟)

イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。
※CGで加工した為家具付物件ではありません



アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

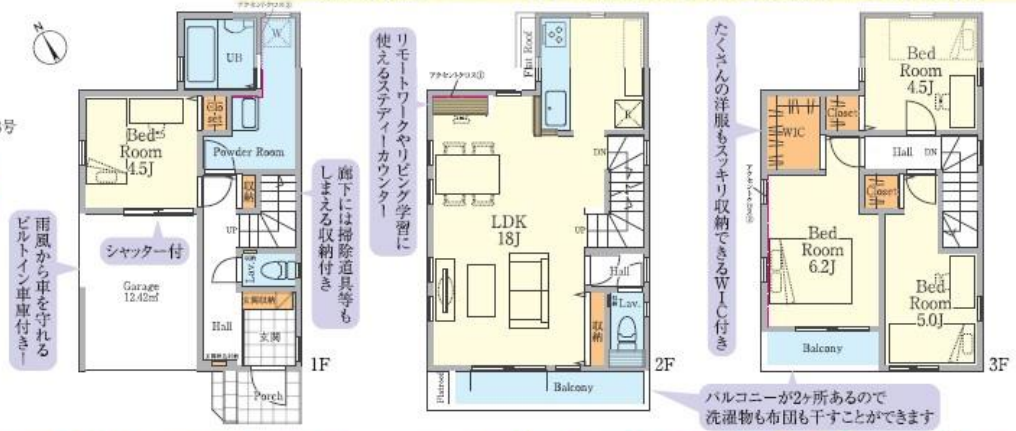
## 1号棟 4LDK+WIC

□全居室収納付

広々とした18帖のLDKは、開放感が高く気持ちよく過ごせます。
全居室収納スペース有りで、荷物が多くても充分におさまります。

■土地面積／61.52㎡
■建物面積／110.12㎡
■1階面積／39.33㎡
■2階面積／36.43㎡
■3階面積／34.36㎡
■建築確認番号／第24UDI1W建01828号
※家具は含まれておりません。

**3,999万円**(税込)




建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建物保証地盤保証10年 | フラット35S利用可能(Bプラン) | 省エネ基準適合住宅

<物件概要>■所在地／埼玉県新座市野火止六丁目130番187■土地権利／所有権■地目／宅地■構造規模／木造3階建■道路／南西側幅員約4.0m■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建蔵率／60%■容積率／160%■防火指定／防火指定なし■その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、高度地区25m、日影規制4h-2.5h 4m■設備／公営管、本下水、都市ガス、宅内浸透■完成日／2024年10月上旬■現況／完成■引渡可能時期／相談■別途私道持分有(130番74、12㎡) ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

| 物件番号 5234-B7EA | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ