

祝
完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

新座市東1期

東武東上線「志木」駅 徒歩18分
東武東上線「志木」駅 バス8分1車3丁目/停歩5分
川武蔵野線「新座」駅 バス7分1立教前/停歩5分



「新座」駅～「東京」駅まで**59分**(JR武蔵野線・京浜東北線利用)

「志木」駅～「池袋」駅まで**24分**(東武東上線急行利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 新座市東3-9-15付近

学区: 東北小学校・第二中学校

- 東北小学校 約 900m
- 新座志木中央総合病院 約1,100m
- 第二中学校 約 850m
- いなげや 約 450m
- わかび幼稚園 約 550m
- ファミリーマート 約 300m



建物完成済!
内覧可能です

省エネ基準
適合住宅

10. フラット35S
利用可能(6プラン)

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付(2年保証)



1号棟 4LDK +W.I.C

- 建築確認番号 第230DD15建08248号 (令和6年1月22日)
- 土地面積 / 64.62㎡
- 建物面積 / 114.59㎡
- 1階面積 / 40.07㎡
- 2階面積 / 37.26㎡
- 3階面積 / 37.26㎡



大切なお車を雨や風から
守るビルトインガレージ

主寝室にはかさばりがちな
衣類をたっぷり収納できるWIC付



リビング学習で集中力アップ!
スタディカウンター

4,099 (税込) 万円

<物件概要> ●所在地/埼玉県新座市東3丁目253番11、43、23 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建・3階建 ●道路/北東側幅員約4.0m ●都市計画/市面化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、25m高度地区、日影規制4-2.5h 4m、土地全面整理事業計画区域 ●設備/公営給・本下水・都市ガス・分高・宅内浸透 ●観況/完成済 ●完成/2024年6月中旬 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり ※私道持分: 2.3㎡、2.61㎡ (各1/2ずつ)、協定地: それぞれ0.32㎡



物件番号 A9EE-FEFD 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

