

新築分譲住宅



練馬区  
土支田  
23-1期  
新築分譲  
7棟

都営大江戸線  
光が丘駅  
徒歩 **21分**

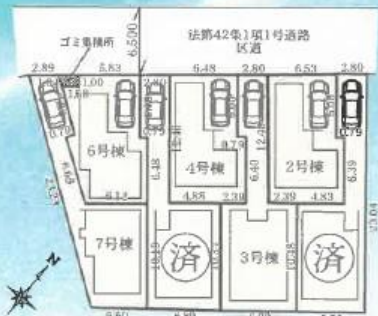
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 堂々7棟現場

BLOCK LINE 区割り



北6m道路、WIC付、床暖材付

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：土支田二丁目31番32付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

区立豊漢小学校	250m
区立八坂中学校	850m
ライフ土支田店	約350m
セブンイレブン土支田通り中久店	約500m
医療法人社団渋谷医院	約800m

食洗機

電子キー

床暖房 下駄箱ミラー付

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

分譲住宅「リナーージュ」

物件を数えて、受け継がれていく住まい。  
LIGNAGE「リナーージュ」は、アイディホームの住宅ブランド、  
フランス語で「血液」を意味するこの名前が、  
「良質な住宅を築き継ぐ」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継いでいることを表しています。

**住宅性能評価書取得住宅**

5分野7項目で最高等級を取得

- ① 耐震等級3 (構造等制約あり)
- ② 耐風等級2 (構造等制約あり)
- ③ 耐湿等級3 (構造等制約あり)
- ④ 耐熱等級3 (構造等制約あり)
- ⑤ 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ⑥ 省エネルギー等級3 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。価格が最大50%割引

【フラット35】

フラット35を使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

2号棟  
3LDK

土地面積  
約85.52㎡  
(約23.30坪)

建物面積  
82.80㎡  
(約23.04坪)

建築標準価格  
第231号住宅性能表示  
令和8年2月18日

販売価格 (税込)  
**6,780万円**

1F: 40.57㎡ (12.27坪)  
2F: 42.23㎡ (12.77坪)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/練馬区土支田二丁目916番7(地番)東京都練馬区土支田二丁目909番9番 建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域 ■築年/50% 留保率/100% ■接道状況/北側6.5m区道 ■公法制限/第1種高度地区、準防火地域、53条区域画定完成/①③⑤号棟2024年10月上旬、②④⑥号棟2024年12月下旬予定、⑦号棟2024年10月下旬引渡/⑧⑨号棟即可、⑩⑪号棟2025年1月上旬予定 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 ■ゴミ処理/1.4n(0.42坪) ※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。 ■図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物回廊は、現場の施工上または価格決定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※間取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 7C9D-BE6F

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

