

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

柏市  
大津ヶ丘11期  
新築一戸建 全1棟

GRAFARE  
施工写真



地盤  
20年保証

建物最長  
35年保証



# 快適空間。

家族とコミュニケーションが育めるリビングイン階段を採用した邸宅。  
LDKは17.87帖の寛き空間。便利なカウンター、主寝室には  
大容量のウォークインクローゼットを設けました。

敷地広々 40坪 間口9mの 整形地 カースペース 並列2台可 中学校まで 徒歩1分

6.3M公道

9.071

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

## GRAFARE PREMIER 「柏」駅バス11分「大井」停歩3分



### Layout 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/132.52㎡(40.08坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-11659-1号

カウンター付 LDK17.87帖 リビング イン階段 大容量WIC 2帖

販売価格 **3,290** (税込) 万円

7項目の  
最高等級  
を保持  
します



□所在地/柏市大津ヶ丘1丁目18番7号交番/JR常磐線「柏」駅バス11分「大井」停歩3分□主棟構造/両着構□地目/原野□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□その他法令上の制限/景観法、都市の低炭素化の促進に関する法律、都市再生特別措置法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2025年3月下旬□引渡予定/相談□接続/北西側6.3m公道□設備/公営水道、都市ガス、木下床、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

### LIFE INFORMATION

- 大津ヶ丘第一小学校 徒歩14分(約1,060m)
- 大津ヶ丘中学校 徒歩1分(約72m)
- 大津ヶ丘幼稚園 徒歩5分(約380m)
- あいみ保育園 徒歩15分(約1,200m)
- ローン・スリーエフ 徒歩3分(約240m)
- ビッグエー 徒歩9分(約700m)
- マルヤ 徒歩10分(約750m)
- ランドロームフードマーケット 徒歩10分(約800m)
- ウエルシア 徒歩10分(約800m)
- 大津ヶ丘登山公園 徒歩3分(約220m)

物件番号 69E7-DBEB

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

