

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅

杉並区下井草

西武新宿線  
「鷺ノ宮」駅徒歩15分  
西武有楽町線  
「下井草」駅徒歩15分

販売価格 **7,880** (税込) 万円

評価  
W取得 **7** 最高等級

設計性能評価・建設性能評価  
7が最高の住宅性能表示制度において

新築等級	耐震等級	耐火等級
新築等級 (建築基準法第11条)	耐震等級 (建築基準法第12条)	耐火等級 (建築基準法第13条)
強化対策等級	AAAレベル等 (内装及び天井等)	積貯管理対策 等級
		一級エネルギー 消費量評価

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付 インターフォン	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システム キッチン
床下収納	24時間 換気	人感 センサー	シャワー ドレジャー	基礎 パッキン 工法
サイディング 仕込	空間収納	TV配線	排水付き キッチン	防犯手摺

西武新宿線「下井草」駅・「鷺ノ宮」駅、2駅利用可能で、シーンに合わせて利用駅を選べるポジション。



- Life information
- 杉並第九小学校 ..... 500m (徒歩 7分)
  - 東原中学校 ..... 90m (徒歩 2分)
  - ファミリーマート 杉並下井草一丁目店 ..... 273m (徒歩 4分)
  - サミットストア 本天沼店 ..... 492m (徒歩 7分)
  - みずほ銀行 鷹宮支店 ..... 1,150m (徒歩15分)
  - 下井草郵便局 ..... 200m (徒歩 3分)
  - 天沼きたがわ内科 ..... 514m (徒歩 7分)
  - ココカラファイン 阿佐谷中杉通り店 ..... 1,100m (徒歩14分)
  - スーパー文化堂 阿佐ヶ谷店 ..... 737m (徒歩10分)



Car navigation 東京都杉並区下井草1-25-38

【物件概要】所在地/東京都杉並区下井草1-908-29(地番)東京都杉並区下井草1丁目25-38(住居表示) □土地権利 □所有権 □地目 □宅地 □線種数 □1棟 □販売棟数 □1棟 □建物構造 □木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画 □市街化区域 □用途地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備 □東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況 □南側5m公道 □西側5m公道 □現況 □造成中 □完成/2024年11月上旬予定 □引渡日/2024年11月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・賞鐘・カーテンレール・防ホバン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年 月 日

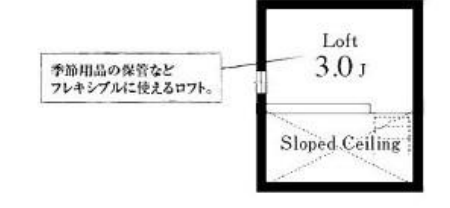
1号棟

サイズ  
性能 価格

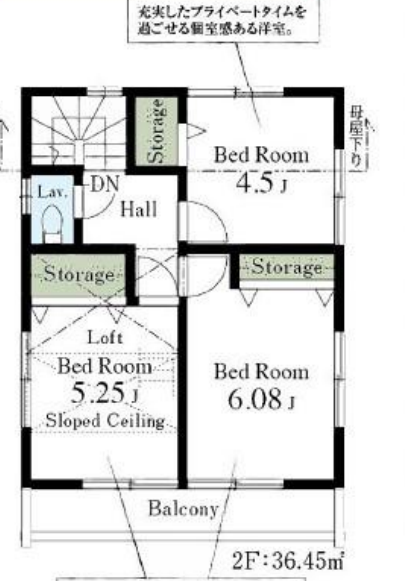
5.3 x 7.1 m

■土地面積:73.30㎡  
■建物面積:72.90㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建02478号  
(令和6年7月5日)

3LDK+ロフト



完成しました!



販売価格 **7,880** (税込) 万円

物件番号 5526-C43D | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ