



— 新築分譲住宅 全1棟 —

KIS小金井市 貫井南町5期

販売価格 **6,199** (税込)
万円

JR中央本線「国分寺」駅 徒歩17分
(約1,300m)



※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目199番19 ■交通/JR中央本線「国分寺」駅徒歩17分(約1,300m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/6,199万円 ■敷地面積/114.58㎡(約34.66坪) ■建物面積/91.08㎡(約27.55坪) ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・最高高さ10m・日影規制:3h-2h/1.5m・航空法・道路斜線・北側斜線・景観条例(東京都景観条例) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/南側約5.4m公道、北側約4.0m通路(私道) ■完成予定/令和6年8月下旬 ■引渡予定/令和6年9月下旬 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23DI1S建08041号(令和6年1月22日)

■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※売主直営の販売は行っていません。

1号棟 3LDK

敷地面積: 114.58㎡ (約34.66坪)
建物面積: 91.08㎡ (約27.55坪)
建築確認番号: 第23DI1S建08041号 (令和6年1月22日)



1F



2F

販売価格 **6,199** (税込)
万円



ケイアイスター不動産株式会社
東証プライム市場上場企業です

区画図



※車庫に制置がある場合があります。

カーナビ | 東京都小金井市貫井南町4丁目21-17



ライフインフォメーション

小金井第四小学校	徒歩 9分(約 700m)
南中学校	徒歩 14分(約 1,100m)
いなげや小金井市貫井南店	徒歩 7分(約 550m)
サンドラッグ貫井坂下店	徒歩 7分(約 550m)
小金井貫井南郵便局	徒歩 5分(約 400m)
林病院	徒歩 8分(約 600m)
貫井けやき公園	徒歩 3分(約 220m)

物件番号 268F-DF1B

情報公開日 2025年01月28日

広告有効期限 2025年02月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ