MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KIYOSESHI MOTOMACHI
清瀬市元町118②

販売価格 **5280**（税込）万円より

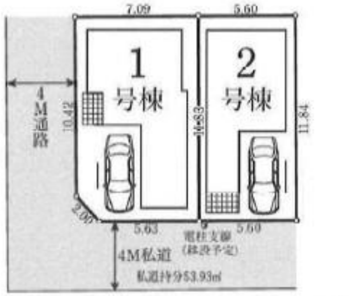
敷地面積 **66.32**㎡より（20.06坪）

建物面積 **109.51**㎡より（33.12坪）

西武池袋線「清　瀬」駅徒歩6分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可



物件概要

所在地	東京都清瀬市元町1丁目975−73（地番）東京都清瀬市元町1−18−9（住居表示）				
交通	西武池袋線「清瀬」駅徒歩6分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造サイディング貼スレート葺2・3階建
完成	令和6年　月　予定			引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北東側4M私道・南西側4M私道			地域 地区	
備考	●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・JHS又は、地盤ネット株の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として55,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎システムキッチン（人造大理石のカウンター）◎クロスはノンホルムのり使用
◎やせず・腐らず・ブラ束 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り！◎追い焚き機能が付いたユニットバス

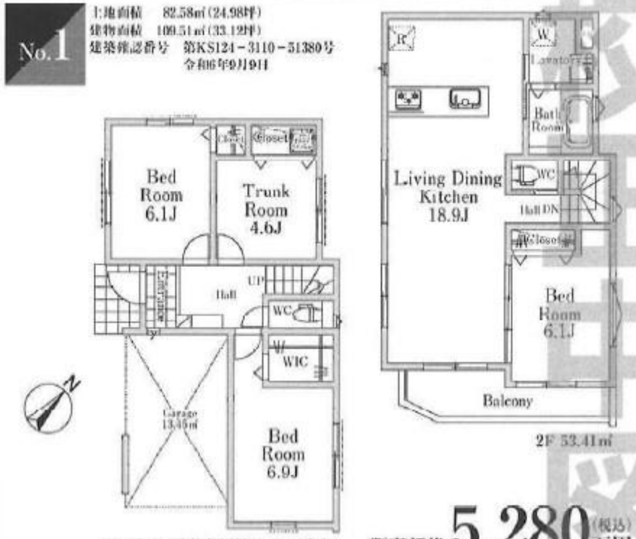
未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

カーナビで【清瀬市元町1−18−9】と入力してください

LIFE INFORMATION

芝山小学校……約 675M（徒歩 9分）	武蔵野総合クリニック…約 530M（徒歩 7分）
清四中学校……約1,120M（徒歩11分）	清瀬松山郵便局……約 502M（徒歩 7分）
清瀬駅前保育園……約 320M（徒歩 3分）	みずほ銀行……約 256M（徒歩 1分）
オーケー……約 408M（徒歩 6分）	芝山児童遊園……約 637M（徒歩 8分）
セブンイレブン……約 277M（徒歩 4分）	清瀬市役所……約[illegible]
ウェルパーク……約 329M（徒歩 5分）	

No.1
土地面積　82.58㎡（24.98坪）
建物面積　109.51㎡（33.12坪）
建築確認番号　第KS124−3110−51380号 令和6年9月9日



1F 56.10㎡（車庫面積13.45㎡含む）

販売価格 **5,280**（税込）万円

No.2
土地面積　66.32㎡（20.06坪）
建物面積　114.05㎡（34.50坪）
建築確認番号　第KS124−3120−50521号 令和6年9月9日

1F 45.95㎡（車庫面積12.42㎡含む）

物件番号 54BC-BD08	情報公開日 2025年01月19日	広告有効期限 2025年02月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp　ファインドゼロ