

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

葛飾区新宿7期

京成押上線

「京成高砂」駅 徒歩13分!!

▶ 学区 生活ガイド

- 新宿小学校 ……徒歩11分(約820m)
- 新宿中学校 ……徒歩10分(約800m)
- 東中川保育園 ……徒歩4分(約270m)
- 北住吉幼稚園 ……徒歩12分(約950m)
- ブルメシエ ……徒歩12分(約900m)
- まいばすけっと ……徒歩2分(約150m)
- 新宿公園 ……徒歩2分(約170m)



収納が充実した物件!
各部屋だけでなく
ホール内LDK内にもあり



販売価格

5,990万円 (税込)



階段下の空間を有効活用



収納に便利なWIC付き

ホール内に便利な物入り

1号棟
土地 91.50㎡(27.67坪)
建物 109.96㎡(33.26坪)
ビルトイン車庫 12.25㎡(3.70坪)
建確No. 第HPA-24-11583-1号

【物件概要】
●所在地/葛飾区新宿1丁目3103-15 ●交通/京成押上線「京成高砂」駅徒歩13分(約1010m) ●都市計画/市町地区
●用途地域/第1種住居地域 ●防火指定/準防火地域 ●その他地域/第2種高度地区、航空法、老朽海堤及び指定土等
●建築法 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/南側10.34m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
●築年月/2025年3月下旬予定 ●引渡日/2025年4月上旬予定 ●現況/建築中
※取扱業者によるケーブルTV、共用アンテナ等の引渡工事はお客様負担となります。●戸別、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。●図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 100F-4C92 | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp