



我孫子市
高野山3期
新築一戸建 全1棟

JR常磐線「我孫子」駅東バス7分「市役所」徒歩8分
JR常磐線「天王台」駅徒歩29分

陽光溢れる南庭を備えた北東角地の開放的な邸宅

ゆとりの敷地35.6坪の角地に限定1棟で新築一戸建が誕生しました。東公道に13.6m接道しているため開放感があり、車庫入れも楽々。南側に並列2台分のカースペースとお庭を設け優しい陽光が住空間を照らしてくれます。



4LDK + WIC × 2
敷地面積 / 117.71m²(35.60坪)
建物面積 / 95.23m²(28.80坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-12578-1号

所在地 / 我孫子市高野山字東野場226番30口交通 / JR常磐線「天王台」駅徒歩29分 土地権利 / 所有権 地目 / 雑種地 都市計画 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 建物構造 / 木造サイディング床アスファルトシングル葺2階建 完成予定 / 2025年3月 引渡予定 / 相談 接道 / 北側4.00m公道(42条1項1号) 21-032号、東側4.00m公道(42条1項1号) 21-033号 設備 / 公営水道、都市ガス、下水道 その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*南面と北面に相違がある場合は北面を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*戸別一式別途154,000円(税込) 表題登記別途93,500円(税込) フラット35ご利用の場合における各証明取費取得金が別途必要になります。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★**

断熱性能 **★★★★**

省エネ性能ラベルなし

※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- 水廻り集中設計
- WIC付主寝室8帖
- ワイドバルコニー

販売価格 **2,790** (税込) 万円

最高級に選んだ **7項目の最高等級** を取得予定

住宅性能表示制度において **7項目の最高等級** を取得予定

買って満足なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

エアコンコース / 選べる家電コース

LIFE INFORMATION

- 高野山小学校.....徒歩10分(約800m)
- 我孫子中学校.....徒歩16分(約1,280m)
- 朝ぐも保育園.....徒歩14分(約1,120m)
- エーデル幼稚園.....徒歩17分(約1,360m)
- セブンイレブン.....徒歩13分(約1,000m)
- クワイエツ・D.....徒歩13分(約1,000m)
- カスミフードスタジアム.....徒歩14分(約1,100m)
- KEIHOKUスーパー.....徒歩18分(約1,400m)
- 名戸ヶ谷あびこ病院.....徒歩10分(約750m)
- 高野山古墳公園.....徒歩7分(約500m)

「市役所」バス停

現地

天玉台駅

ACCESS 我孫子市 高野山 226-30

現地



物件番号 8587-B58F 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て **Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム** 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp ファインドゼロ