

足立区  
入谷  
5期

LIGARE -リガーレ-



LIFE INFORMATION			
■ 足立区立立入谷小学校	約 1200	m 徒歩	15 分
■ 足立区立入谷中学校	約 1000	m 徒歩	13 分
■ てのひら保育園	約 1100	m 徒歩	14 分
■ マルエツ 足立入谷店	約 950	m 徒歩	12 分
■ セブンイレブン 足立入谷7丁目店	約 240	m 徒歩	3 分
■ ドラッグセイムス 入谷舎人店	約 1000	m 徒歩	13 分
■ めぐみクリニック	約 800	m 徒歩	10 分
■ 入谷七丁目公園	約 45	m 徒歩	1 分



ワンランク上の分譲住宅 ~LIGARE -リガーレ- ~  
日暮里・舎人ライナー「舎人」駅

徒歩18分(約1.4km)

販売価格 4,798万円

販売価格 4,598万円

販売価格 4,798万円

※パースはイメージです。現況優先となりますのでご了承ください。

物件概要

■ 物件名/-LIGARE-足立区入谷5期 ■ 所在地/東京都足立区入谷七丁目14番6地 ■ 交通/日暮里・舎人ライナー「舎人」駅まで約1,400m(徒歩18分) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/3棟 ■ 販売価格(税込)/4,598~4,798万円 ■ 敷地面積/69.94㎡(約21.15坪)~80.01㎡(約24.20坪) ■ 建物面積/105.57㎡(約31.93坪)~115.20㎡(約34.84坪) ■ 建物構造/木造スレート葺3階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/①80%②③70% ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-3283号(令和6年10月17日)他 ■ 接道状況/北西側約8.9m公道、南西側約8.9m公道 ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 間取り/3LDK~4LDK ■ 完成年月/令和7年2月下旬予定 ■ 引渡予定/令和7年2月下旬予定 ※準防火地域 ※日照規制 ※景観法 ※第3種高度地区 ※宅地造成等工事規制区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

物件番号 220D-3A0D      情報公開日 2025年01月15日      広告有効期限 2025年01月30日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp