

KIS流山市  
西平井6期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,199** 税込  
万円

アクセス

つくばエクスプレス・JR武蔵野線  
「南流山」駅 徒歩 19分

流山線  
「平和台」駅 徒歩 8分

■カーナビインプット 千葉県流山市西平井 550-3 付近



ライフインフォメーション

- 流山市立流山小学校 ----- 約 750m (徒歩 約 10分)
- 流山市立南部中学校 ----- 約 2,000m (徒歩 約 25分)
- ピオーネ 流山保育園 ----- 約 650m (徒歩 約 9分)
- マミープラス西平井店 ----- 約 230m (徒歩 約 3分)

物件概要

- 所在地/流山市西平井550番2の一部 ●交通/つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩19分、流山線「平和台」駅徒歩8分 ●販売価格/6,199万円(税込) ●敷地面積/149.57㎡(約45.24坪) ●建物面積/108.66㎡(約32.86坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3(4)LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年9月上旬 ●入居予定/2024年9月中旬(相談) ●建築確認番号/第23UD115建09976号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/12m第2種高度地区、法第22条区域 ●接道状況/奥側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税別のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

LDK 約 23 帖超 × 5 部屋 対応可 × 2 台 駐車可

物件番号 2D64-FBFA

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ