

# 新座市 北野2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円** [税込]

東武東上線 「志木」駅まで 徒歩21分  
JR武蔵野線 「新座」駅まで 徒歩21分

閑静な住宅街で住環境◎



木造住宅用制震ダンパー / 東菜セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveバイル  
宅地開発手法 / 風車に地固から活せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルシェトランス」

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

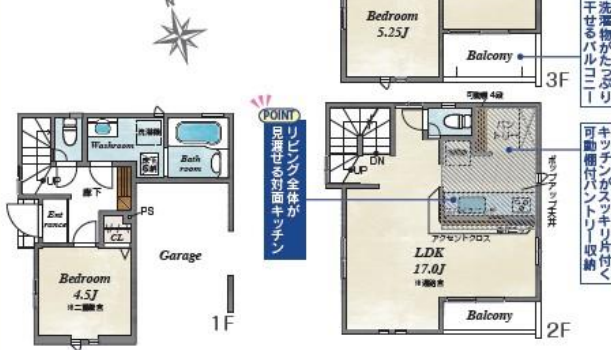
インターネット 住み始めたら "すく"つながる!

※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗器など快適な生活をサポートする設備が充実☆

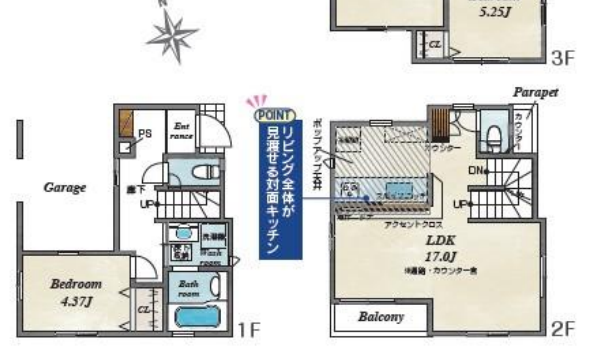
1号棟 販売価格 **4,190万円** [税込]  
3LDK+パントリー+テレワークスペース+WIC+カーブスペース

土地面積 / 56.60㎡ (17.12坪)  
建物面積 / 98.81㎡ (29.88坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC110809号



2号棟 販売価格 **3,690万円** [税込]  
3LDK+カーブスペース

土地面積 / 57.52㎡ (17.39坪)  
建物面積 / 92.13㎡ (27.86坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC110810号



### こだわりの設備仕様

- 床下収納
- 手すり付階段
- 食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 24時間換気
- 造作ニッチ
- UBユニットバス
- 全サッシ網戸付き
- スパイスニッチ

### ■カーナビンプット 新座市北野2丁目12-20



### ■周辺環境

- 教育施設
  - 東北小学校 約 977m (徒歩13分)
  - 第四中学校 約 1,100m (徒歩14分)
  - 志木なもり幼稚園 約 616m (徒歩8分)
  - 北野保育園 約 324m (徒歩5分)
- 買い物施設
  - コープ幸町店 約 461m (徒歩6分)
  - セブンイレブン新座北野2丁目店 約 494m (徒歩7分)
  - アイセイ薬局志木店 約 482m (徒歩7分)
  - 農志新座店 約 1,200m (徒歩15分)
  - イオン新座店 約 1,700m (徒歩22分)
  - その他施設
    - 新座団地内郵便局 約 579m (徒歩8分)
    - 新座クリニック 約 172m (徒歩3分)
    - さとうこどもクリニック 約 389m (徒歩5分)
    - EQUA志木 約 1,900m (徒歩24分)
    - マルファファミリー志木 約 1,800m (徒歩23分)

### 新座市北野2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073044

●所在地 / 埼玉県新座市北野2丁目87番13(地番)、埼玉県新座市北野2丁目12-20(住居表示) ●交通 / 東武東上線「志木」駅まで徒歩21分、JR武蔵野線「新座」駅まで徒歩21分 ●総区画数 / 2棟 ●今販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 北東4.0m公道、南南西6.0m公道 ●完成予定 / 2024年10月中旬 ●引渡予定 / 2024年11月中旬 ●セツバック / 不要

※完成現場で付帯金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の場合は、付帯金の保全措置は行いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ / 電気業者等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の高圧地区内に電柱及び電線杆がある場合は別途の料金がかかります。 ※完成現場で完成してからの引き渡しとなります。 ※当該物件のインターネット及び広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※掲載画面上にて引き渡し時の状態を撮影しています。 ※写真と実地との相違は当社指定とさせていただきます。

物件番号 F8ED-DFA9

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

