



Livele Garden.S

東大和南街

新築分譲住宅 全1棟

西武 西武 西武 西武 西武 西武 西武

「東大和市」駅徒歩15分

西武拝島線「東大和市」駅利用。
多彩な商業施設も緑豊かな公園も揃った、
子育て世代にフィットしたロケーション。

1号棟

■土地面積: 143.45㎡
■建物面積: 106.92㎡
■建築確認番号: 第24UDH1W建05239号
(令和6年10月4日)

4LDK+W.I.C

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

オープンエアな対面キッチンを記した開放感が漂うLDK。



小物まで片付くウォークインクローゼット付8帖超洋室。

Land scape

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

販売価格 **5,180** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇浴室乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

【物件概要】所在地/東京都東大和市南街3-1-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □築年数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/住居用地 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道接続状況/北側18m公道・東側6m公道 □現況/専業主婦・2025年2月上旬予定 □引渡し日/2025年3月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※観音・照明・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に居住及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都東大和市南街3-1-18

Life information

第二小学校	350m(徒歩 5分)
第二中学校	350m(徒歩 5分)
ファミリーマート東大和廣梅街道店	369m(徒歩 5分)
ヤオコー東大和	773m(徒歩10分)
りそな銀行東大和支店	367m(徒歩 5分)
大和郵便局	962m(徒歩13分)
東大和病院附属セントラルクリニック	454m(徒歩 6分)
ウェルシア東大和立野店	478m(徒歩 6分)
ザ・マーケットプレイス東大和	778m(徒歩10分)



評価

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

W取得

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS

保証

35年住宅保証システム

安心

フラット35S利用可

保証

地盤サポートシステム

安心

無料定期点検

物件番号 EEB3-1FED | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp