

KIS葛飾区  
東堀切3期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,999** 税込  
万円

アクセス

京成本線

「お花茶屋」駅 徒歩 9分

「堀切菖蒲園」駅 徒歩 10分

■カーナビインプット 東京都葛飾区東堀切一丁目9番1付近



★ 建物完成 ★

ご案内をお待ちしております！

★ ZEH水準住宅 ★



※バスはイメージです

ライフインフォメーション

- 葛飾区立南綾瀬小学校.....約 700m (徒歩 約 9分)
- 葛飾区立双葉中学校.....約 750m (徒歩 約 10分)
- 千鶴幼稚園.....約 160m (徒歩 約 2分)
- 肉のハナマサお花茶屋店.....約 380m (徒歩 約 5分)
- ファミリーマート東堀切一丁目店.....約 130m (徒歩 約 2分)

- ◎前面道路 6m で駐車ラクラク!!
- ◎小・中学校徒歩 10 分圏内!
- ◎スーパーも徒歩 5 分圏内で便利な住環境!

物件概要

●所在地/東京都葛飾区東堀切一丁目394番1 ●住居表示/東京都葛飾区東堀切一丁目9番1 ●交通/京成本線「お花茶屋」駅徒歩9分、「堀切菖蒲園」駅徒歩10分 ●販売価格/5,999万円(税込) ●敷地面積/79.98㎡(約24.19坪) ●建物面積/115.71㎡(約35.00坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2025年1月中旬 ●入居予定/2025年2月上旬[相談] ●建築確認番号/第KB1Y18-24-10-2173号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/準防火地域、第2種高度地区、日影規制(一)4h-25h/4m、準防火地域内の準耐火建築物に該当するため建ぺい率は70%になります。 ●接道状況/西側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※開戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 60A5-C10C

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp