

足立区皿沼 第5

新築分譲住宅 全4棟



カーナビ入力東京都足立区皿沼3-25-13付近

日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩9分

日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩13分

- 皿沼小学校 徒歩4分(270m)
- 加賀中学校 徒歩9分(650m)

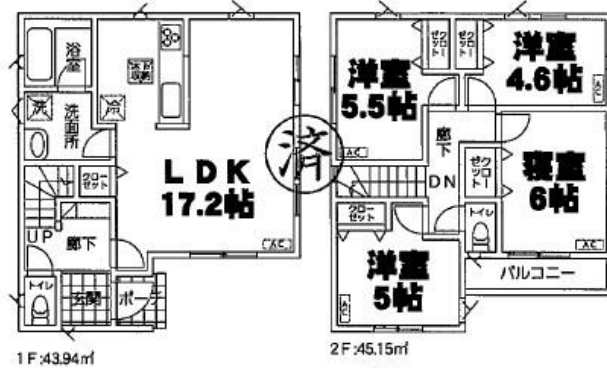
【物件概要】

- 所在地/東京都足立区皿沼3-25-18(地番表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 構造/木造サイディング貼2階建
- 現況/建築中
- 完成日/2024年9月下旬
- 引渡日/2024年9月下旬
- 他の法令上の制限/第2種高度地区・準防火地域・敷地面積最低限度66㎡・景観法

- 接道状況/南側幅員約6.00m公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水、雑排水、雨水)
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。
- ※敷地内に駐車場がある場合があります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各営業所で確認して下さい。
- ※当社では一切責任を負いません。
- ※住宅ローン保証料に付いた住宅ローン保証料の負担を予定しております。
- ※車庫によっては駐車できない場合がありますのでご確認ください。
- ※河川法・土壌汚染調査等は売主の負担となります。
- ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

2号棟

- 敷地面積:104.05㎡(約31.48坪)
- 延床面積:89.09㎡(約26.85坪)
- 建築確認番号:第24LDH1W建00014号 令和6年4月12日



1F:43.94㎡

2F:45.15㎡

4299万円



- ◎構造の安定(耐震等級(構造体の部材防止、構造体の損傷防止)等級3※1)(耐風等級 等級2)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ◎温熱環境・エネルギー消費(断熱性能等級 等級5・一次エネルギー消費量等級 等級5)
- ◎空気環境(ホルムアルデヒド発散等級 等級3)
- ※1 建築物形状によっては2等級となります。

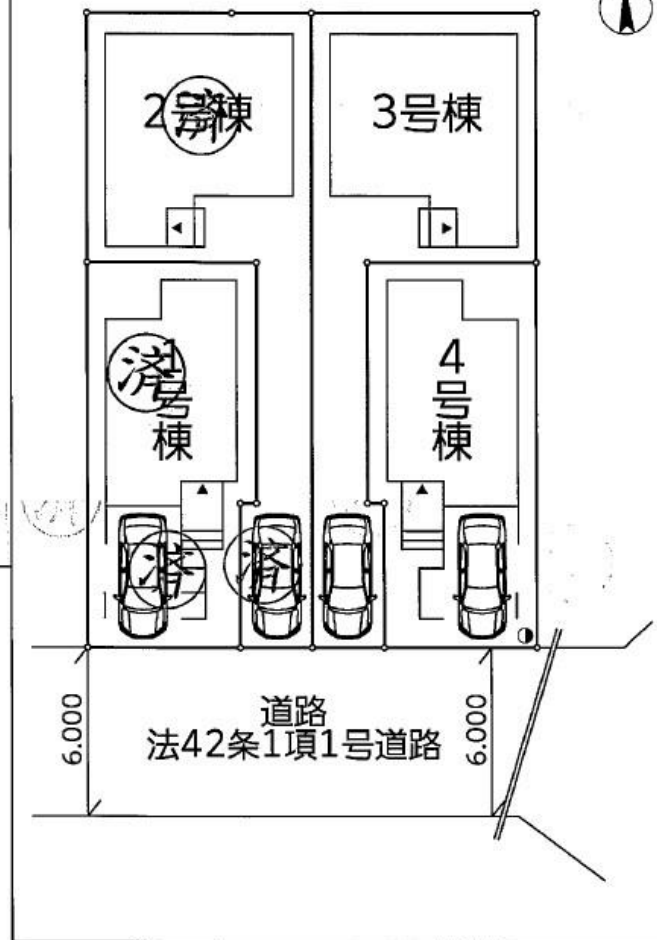
地震に強い家!
耐震等級3



クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



■区画図



道路
法42条1項1号道路

物件番号 CAA5-C0F0

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ