

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

朝霞市膝折町1期

東武東上線「朝霞台」駅 バス16分 徒歩2分
「膝折横丁」

京武東野線「北朝霞」駅 徒歩29分



「朝霞台」駅～「池袋」駅まで**21分**
(東武東上線急行利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

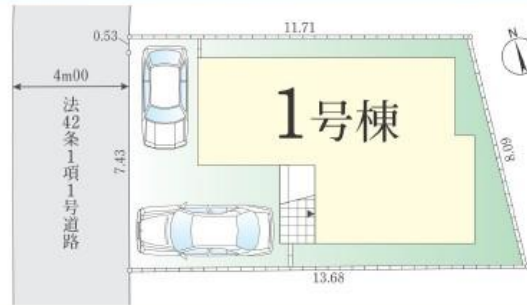


カーナビ入力:朝霞市膝折町3-5-22付近

学区:第一小学校・第一中学校

- 第一小学校 約1,100m
- 第一中学校 約1,800m
- なみきの幼稚園 約 900m
- 野火止クリニック 約1,100m
- アコレ 約 750m
- ファミリーマート 約 160m

川越街道も近くお車を使う方にも便利、
商業施設も多く、生活しやすい立地です



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10. 保証期間
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス(2年保証)
- 省エネ基準適合住宅



※写真はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK+W.C. **4,599万円** (税込)

17.5帖のゆったりとしたリビングを中心に明るいファミリー空間を実現

- 建築確認番号 第24UD11W建03629号 (令和6年8月22日)
- 土地面積 / 100.65㎡
- 建物面積 / 100.61㎡
- 1階面積 / 47.82㎡
- 2階面積 / 52.79㎡

リビングにも収納有、掃除用具や
買置きなどの収納も!

家事の最短に大活躍の
ビルトイン食洗機

主寝室には厚手の洋服もたっぷり収納
ウォークインクローゼット



ベビーカーやゴルフバッグの大きなものも
収納可能なシューズインクロー

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に納まります

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

<物件概要> ●所在地:埼玉県朝霞市膝折町3丁目1993番12 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、25m高度地区、土砂災害警戒区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・室内暖房 ●現況/未完成 ●完成/2025年1月上旬予定 ●引渡日/相対フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※台数は車種による制限あり

- 24時間保証
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- 全館空調
- クローゼット
- ウォッシュレット
- シャワー
- 浄水器
- 在来工法
- バルコニー付
- エコエネ
- 床下収納
- TVモニター付
- 手すり

物件番号 E15C-3C3B

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp