

Heartful-Town 法人 小金井東町5丁目

(新築分譲住宅/全1棟)

西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分(783m)

JR中央線「東小金井」駅徒歩16分(1,290m)

TES ハイブリッド 床暖房
様標準装備!!



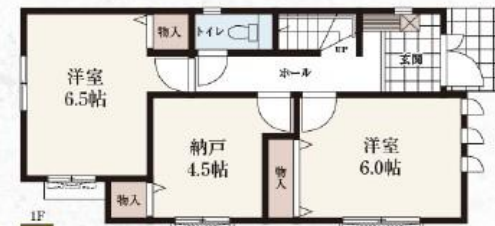
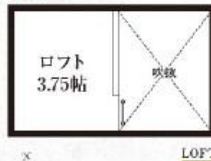
西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分。

JR中央線「東小金井」駅も利用できる
アクセスを選べるポジション。

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育てでも安心。
野川を挟んで広がる自然を残す「武蔵野公園」へ徒歩5分。
休日には、生鮮食品からレストランなどの専門店まで集まった
「イトーヨーカドー武蔵小金井店」でランチやショッピングを楽しんだり、
木々に囲まれ、川と屋根と芝生の緑が楽しめる広大な「野川公園」で、
アスレチックや複合遊具で遊んだり、
四季折々の自然に親しめます。

- 1号棟 ■敷地面積/104.75㎡(約31.68坪)
- 建物面積/81.77㎡(約24.72坪)
- 建築確認番号/
HPA-24-11654-1号 令和6年11月18日

ワークスペースとロフトを備えた
ワンフロアタイプLDKプラン。



販売価格

6,790万円 (税込)

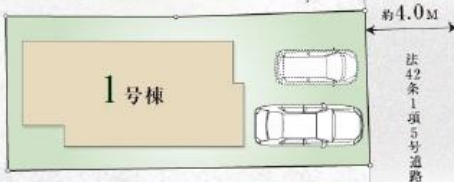


LIFE INFORMATION

- 小金井市立南小学校.....徒歩12分(約 910m)
- 小金井市立東中学校.....徒歩 9分(約 700m)
- こむぎ保育園.....徒歩10分(約 760m)
- せいしん幼稚園.....徒歩 8分(約 580m)
- いなげや小金井東町店.....徒歩 6分(約 425m)

●所在地/東京都小金井市東町5-21-20 ●交通/西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分、JR中央線「東小金井」駅徒歩16分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、航空法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/東側約4M私道(法42条1項5号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/104.75㎡(約31.68坪) ●建物面積/81.77㎡(約24.72坪) ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/2025年2月中旬予定 ●引渡し予定/2024年2月下旬予定 ●備考/納戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随しておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

LANDSCAPE



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

自家発電 なし

自己評価

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震性) 地震に対する構造躯体の耐震性を標準の1.2倍とする。
- 耐風等級 風圧に対する構造躯体の耐風性を標準の1.2倍とする。
- 耐火等級 火災時の安全、通風等への配慮など共に定められた方法を用いて等価的に示し、第三者が住宅の燃焼についての評価をする上で、住宅所有者に対して住宅の燃焼に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
- 計画等級(構造躯体の耐震性) 地震に対する構造躯体の耐震性を標準の1.2倍とする。
- 耐火等級(構造躯体の耐震性) 火災時の安全、通風等への配慮など共に定められた方法を用いて等価的に示し、第三者が住宅の燃焼についての評価をする上で、住宅所有者に対して住宅の燃焼に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
- 一次エネルギー消費等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設計 性能評価 設計住宅性能評価書 取得済

建設住宅性能評価書取得予定

ID5工法 スケルトンタイプ住宅

物件番号 60CC-D257 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp