

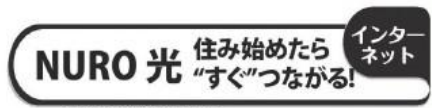
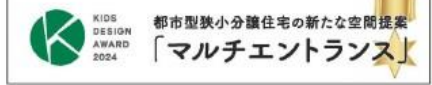
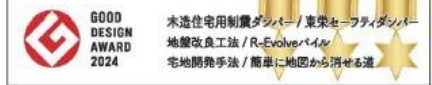
# 東大和市 新堀1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,680万円**~  
[税込]

西武国分寺線、西武拝島線

「小川」駅まで 徒歩 **20分**



周辺にはスーパーなど商業施設が揃っており、住環境◎の2邸です。

**1号棟 4,180万円** (税込)  
4LDK+WIC+ロフト+カーブスペース2台(軽自動車1台)

土地面積/110.13㎡ (33.31坪)  
※協定部分 (1.89㎡) を含みます。  
建物面積/87.80㎡ (26.55坪)  
建築確認番号/第R06SHC109364号

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン

季節物などがたっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感溢れる折上天井

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

開放感溢れる勾配天井採用

**2号棟 3,680万円** (税込)  
3LDK+2WIC+ロフト+カーブスペース2台

土地面積/103.12㎡ (31.19坪)  
※協定部分 (1.95㎡) を含みます。  
建物面積/81.98㎡ (24.78坪)  
建築確認番号/第R06SHC109365号

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できる続きバルコニー

開放感溢れる折上天井

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

季節物などがたっぷり片付くロフト

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- NURO光
- 折上天井
- 全サッシ 網戸付き
- 耐震ダンパー
- 浴室暖房 換気乾燥機
- カーブスペース 2台
- リビングイン階段
- ポップアップ天井

■カーナビインプット 東大和市新堀1丁目1420-11 (付近)



■周辺環境

- 教育施設
- 市立第三小学校 約 460m (徒歩6分)
  - 市立第三中学校 約 1,400m (徒歩18分)
  - ふじみ保育園 約 240m (徒歩3分)
  - 南台幼稚園 約 1,100m (徒歩14分)
- 買い物施設
- スーパーあまいけ東大和店 約 450m (徒歩6分)
  - トモズ東大和店 約 610m (徒歩8分)
  - ヤオコー東大和清原店 約 570m (徒歩8分)
  - ファッションセンターしまむら東大和店 約 620m (徒歩8分)
- その他施設
- さかえ歯科 約 320m (徒歩4分)
  - 古坂医院 約 540m (徒歩7分)
  - プライムファミリークリニック東大和 約 860m (徒歩11分)
  - 清原南公園 約 310m (徒歩4分)
  - 上仲原公園 約 780m (徒歩10分)

東大和市新堀1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51673021

●所在地/東京都東大和市新堀1丁目1420番11(地番)、東大和市新堀1丁目1420番以下未定(仕居表示) ●交通/西武国分寺線、西武拝島線「小川」駅まで徒歩20分 ●緑区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/法22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m市道、北4.0m位置指定道路 ●私道持分/あり(22.39㎡を1分の1(1号棟のみ)) ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ●指定道路/敷地面積に含む(1号棟:1.89㎡、2号棟:1.95㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電源降着等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の流れのため、敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。 ※前面公道の幅が狭い場合は現況敷地にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社にてご確認ください。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3E25-B37B | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ