

# 第2北本本町

全3棟  
今回販売3棟



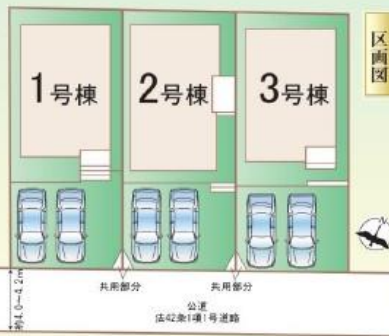
カーナビ入力 埼玉県北本市本町6-194

JR高崎線「北本」駅歩13分!  
土地33坪!全棟カースペース並列2台可!!

## 南道路 陽当良好

### LIFE INFORMATION

- みなみ絵本のこども園 徒歩10分
- せきね幼稚園 徒歩4分
- 北本西小学校 徒歩3分
- 北本中学校 徒歩5分
- ヤオコー 徒歩10分
- いなげや 徒歩14分



1号棟 販売価格  
4LDK 3,490 (税込) 万円

★LDKたっぷり18帖 トリビंगイン階段!

- 敷地面積/110.99㎡ (33.57坪)
- 建物面積/87.35㎡ (26.42坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12276-1号 (R6.11.20)



2号棟 販売価格  
4LDK 3,490 (税込) 万円

- 敷地面積/110.96㎡ (33.56坪)
- 建物面積/87.46㎡ (26.45坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12277-1号 (R6.11.20)



3号棟 販売価格  
4LDK 3,490 (税込) 万円

★LDKたっぷり18帖♪

- 敷地面積/110.95㎡ (33.56坪)
- 建物面積/87.77㎡ (26.55坪)
- 建築確認番号/HPA-24-12278-1号 (R6.11.20)



- 物件概要 ●所在地/埼玉県北本市本町6-194 ●交通/JR高崎線「北本」駅徒歩13分(1,040m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●道路/南東公道約4.0~4.2m ●構造/階数/木造/貼付サイディング貼付アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/令和7年2月中旬完成予定 ●引渡/令和7年2月下旬予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●文化財包蔵地: 試掘済、本掘無し

### 設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シャクハツ対応
- 5層防音ドア
- システムキッチン
- オールインワン床采暖
- 1階タイプシステムバス
- TVアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャワーレッサー
- 浴室ガラスサッシ

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 2級
- 防火等級(構造躯体の耐火性能) 1級
- 防湿等級(構造躯体の防湿性能) 1級
- 防臭等級
- 劣化対策等級(構造躯体等) 2級
- 断熱等級(構造躯体等) 2級
- 省エネルギー等級(構造躯体等) 2級
- 一次エネルギー消費量等級 2級

### IDS工法 (スクリューインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 3485-3F2D

情報公開日 2025年01月28日

広告有効期限 2025年02月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp