

# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

## 清瀬市中里3丁目2期

- ◆所在地 清瀬市中里3丁目1091番9 (住居表示未実施区域)
  - ◆構造規模 木造2階建 ◆土地権利/所有権
  - ◆地目/畑 ※建物引渡時まで地目を宅地へ変更致します。
  - ◆都市計画/市街化区域
  - ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
  - ◆公法制限/準防火地域、第1種高度地区
  - ◆完成予定/令和7年3月中旬
  - ◆設備/下水道・都市ガス
  - ◆備考/私道の持分無。通行・掘削承諾書有。
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせて頂きます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.13069EP/E(販)

## 西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分

広告価格にて令和6年10月末日までにご成約のお客様に限り、一部間取り形状変更を無償対応

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャワー座椅子 (設置場所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トレドカネウォッシュレットx2	シンクワックスフロアリング	カーテンメーカー付インナーフェン	屋根裏収納	繰り返す地質に効果を発揮するMAMORY 制震ダンパー™ MAMORY®	
LED照明	玄関カードキー又はタグキー (かざすタイプ)	ベッド基礎	ウォークインクローゼット	都市ガス		
対面キッチン	●屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ		●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準			
	●室内一部アクセントクロス施工		●断熱性能等級5		●アルミ樹脂複合サッシ ●セカンド洗面有 (ガス乾燥機用)	
	●アルミ樹脂複合サッシ		●一次エネルギー等級6		●洗面所リネン棚有 ●洗濯機置場ガス栓有	

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



閑静な住宅街

- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6

学区 清瀬小学校 清瀬中学校

※駐車可否は、車種によります。

- 敷地面積:107.11㎡(32.40坪)
- 延床面積:101.01㎡(30.50坪)
- 建築確認番号:第KH-SGM24-10-2492号 (令和6年6月17日)

価格 **4,580**万円 (税込)

Base



Plan1 リビング拡張プラン

※仕様・仕上げについては売主建売標準仕様に基づきます。  
※買主希望による工事が生じた場合、内容により追加工事費用が発生します。  
※住宅ローン本内定後の着手を条件とします。その為、完成時期が広告記載のものより遅れが生じます。(但し書き再申請及び計画変更に約40日。及び変更工事期間が追加。現金購入の場合、間取り確定次第着手)  
※着手以後買主都合による解約の場合、現況回復費用をご負担頂く条件となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 6CAC-45FF

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ